

2011年3月期 第2四半期 決算説明会

2010年11月15日

前田建設工業株式会社

代表取締役社長 小原 好一



. 2011年3月期 第2四半期業績について

- 1. 第2四半期 業績の総括 (3)
- 2. 第2四半期 主要連結子会社の業績 (4)
- 3. 第2四半期 受注実績の内訳 (5)

. 2011年3月期 通期見込みについて

- 1. 2011年3月期 業績（連結） (6)
- 2. 2011年3月期 業績（単体） (7)

. 各事業の詳細

- 1. 建築事業の詳細 (8)
- 2. 土木事業の詳細 (16)

決算詳細説明資料

- 1. 第2四半期 決算業績の総括

完工利益率8.9% (建築8.2%、土木9.9%)の改善が利益押し上げに寄与
売上高は減少するも、利益はほぼ計画通りに推移

(単位:億円)

(単位:億円)

連結	計画値		当第2四半期		対 計画比
	(5.14)	(%)		(%)	
売上高	1,480	100	1,316	100	164
売上総利益	109	7.4	115	8.7	+6
一般管理費	107	7.2	108	8.2	+1
営業利益	2	0.1	7	0.5	+5
経常利益	2	0.1	2	0.1	0
四半期純利益	2	0.1	3	0.2	1

単体	計画値		当第2四半期		対 計画比
	(5.14)	(%)		(%)	
完工高	1,260	100	1,112	100	148
完工利益	85	6.7	99	8.9	+14
一般管理費	80	6.3	81	7.3	+1
営業利益	5	0.4	17	1.6	+12
経常利益	5	0.4	9	0.8	+4
四半期純利益	3	0.2	4	0.4	+1

- 2. 第2四半期 主要連結子会社の業績

第2四半期は、連結子会社の業績が当初予想を下回った
 期末に向けて、業績数値は回復を予測

(単位:百万円)

	株)前田製作所			フジビルサービス株)			フジミ工研株)		
	10.9期計画	10.9期実績	11.3期見込	10.9期計画	10.9期実績	11.3期見込	10.9期計画	10.9期実績	11.3期見込
売上高	10,076	9,599	22,500	6,414	5,334	12,250	2,255	1,731	3,809
売上総利益	1,591	1,357	3,695	280	200	370	54	225	45
一般管理費	1,771	1,711	3,555	232	225	370	116	108	220
営業利益	180	353	140	48	24	0	170	334	265
経常利益	162	311	150	56	13	20	160	331	265
当期純利益	197	331	100	32	8	12	161	334	265

	株)ミヤマ工業			正友地所株)			株)JM		
	10.9期計画	10.9期実績	11.3期見込	10.9期計画	10.9期実績	11.3期見込	10.9期計画	10.9期実績	11.3期見込
売上高	2,152	1,965	5,200	302	321	613	5,100	5,088	12,288
売上総利益	84	56	200	100	113	206	360	268	809
一般管理費	140	125	260	81	71	154	340	400	786
営業利益	56	69	60	19	42	52	20	131	23
経常利益	56	68	60	26	45	24	18	132	20
当期純利益	56	68	60	13	42	9	13	135	15

-3.第2四半期 受注実績の内訳

第2四半期は、前年同期比で受注高が増加・順調に推移
通期も、前期を大幅に上回る見込み

受注高の推移



10.9月期 受注の詳細

(億円)

	国内	海外	合計
建築	788	16	805
土木	284	91	376
合計	1,073	108	1,181

11.3月期 通期受注見込み

	受注高(億円)		前年 同期比
建築	2,200	(1,731)	469
土木	1,230	(1,001)	229
合計	3,430	(2,732)	698

カッコ内は前年度同期実績

- 1.2011年3月期 通期見込み(連結)

売上高は減少するも、営業利益は期首計画を達成の見込み
 期末は、為替差損を見込む

(単位: 億円)

	2010.3月期		2011.3月期				前期比 (b)-(a)
	実績		期首見込		第2四半期見込		
	(a)	(%)		(%)	(b)	(%)	
売上高	3,286	100	3,200	100	3,070	100	216
建築事業	2,929	89.1	2,800	87.5	1,665	54.2	194
土木事業					1,070	34.9	
不動産事業	357	10.9	400	12.5	85	2.8	22
その他事業					250	8.1	
売上総利益	257	7.8	241	7.5	240	7.8	17
建築事業	219	7.5	189	6.8	120	7.2	17
土木事業					82	7.7	
不動産事業	37	10.6	52	13.0	1	1.2	0
その他事業					37	14.8	
一般管理費	230	7.0	210	6.6	209	6.8	21
営業利益	26	0.8	31	1.0	31	1.0	4
経常利益	35	1.1	30	0.9	22	0.7	13
当期純利益	23	0.7	23	0.7	18	0.6	5

- 2.2011年3月期 通期見込み(単体)

期首見込みをほぼ達成する見込み

(単位:億円)

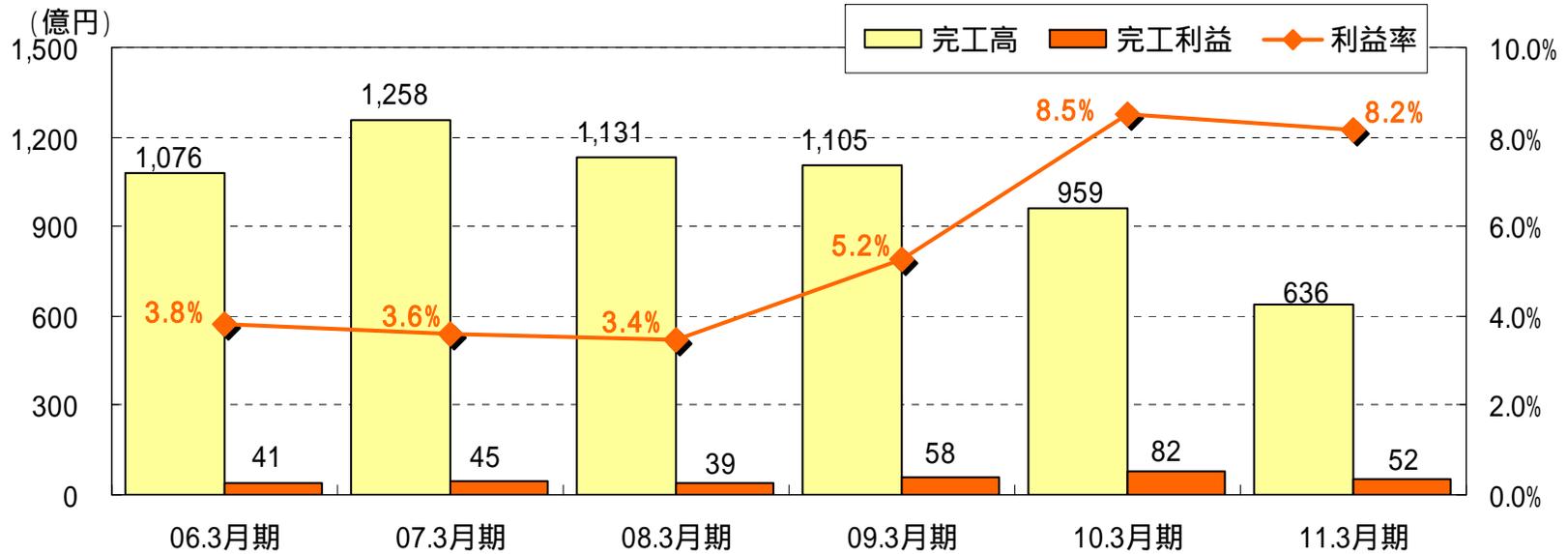
	2010.3月期		2011.3月期				前期比 (b)-(a)
	実績		期首見込		第2四半期見込		
	(a)	(%)		(%)	(b)	(%)	
受注高	2,732	-	3,300	-	3,430	-	698
建築事業	1,731	-	2,200	-	2,200	-	469
土木事業	1,001	-	1,100	-	1,230	-	229
完工高	2,882	100	2,700	100	2,600	100	282
建築事業	1,636	56.8	1,670	61.9	1,475	56.7	161
土木事業	1,144	39.7	950	35.2	1,050	40.4	94
不動産事業	101	3.5	80	2.9	75	2.9	26
完工利益	213	7.4	185	6.9	190	7.3	23
建築事業	145	8.9	108	6.5	108	7.3	37
土木事業	72	6.4	72	7.6	80	7.6	8
不動産事業	4	4.0	5	6.3	2	2.7	6
一般管理費	172	6.0	155	5.7	155	6.0	17
営業利益	41	1.5	30	1.1	35	1.3	6
経常利益	41	1.4	21	0.8	18	0.7	23
当期純利益	24	0.9	15	0.6	15	0.6	9

- 1 . 建築事業の詳細

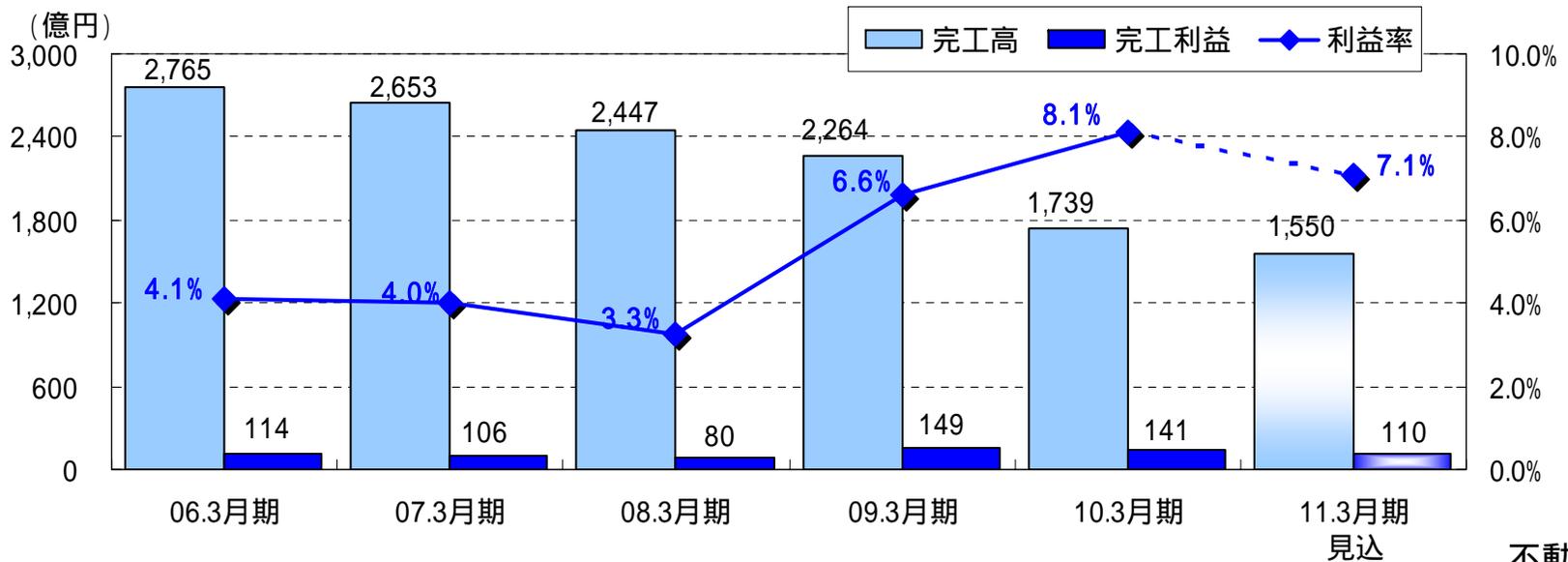
-1-1【建築事業】完工高と完工利益の推移

前期同様に高利益率を維持、計画どおりの利益確保

第2四半期



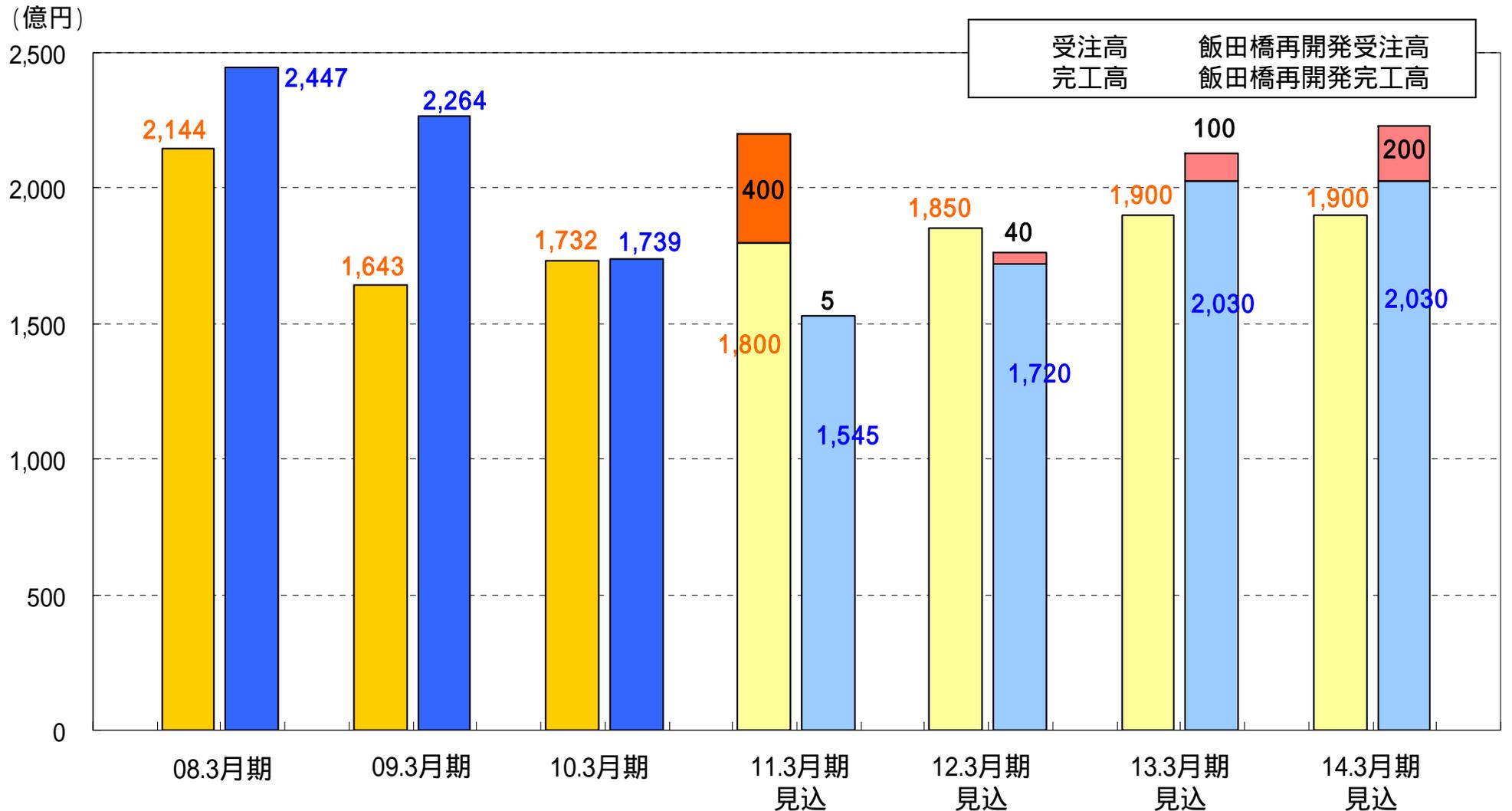
期末



不動産を含む

-1-2【建築事業】受注高と完工高の推移

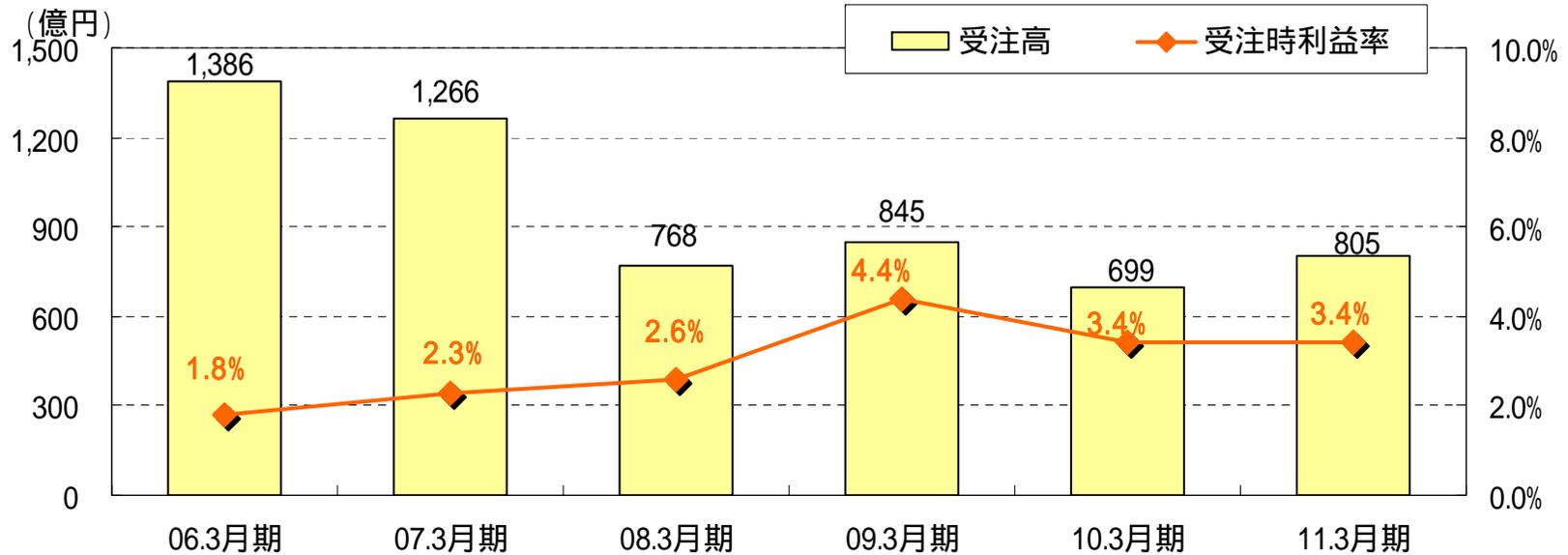
11.3月期は完工高減少するも 12.3月期から回復見込み
13.3月期、14.3月期に飯田橋再開発の影響大



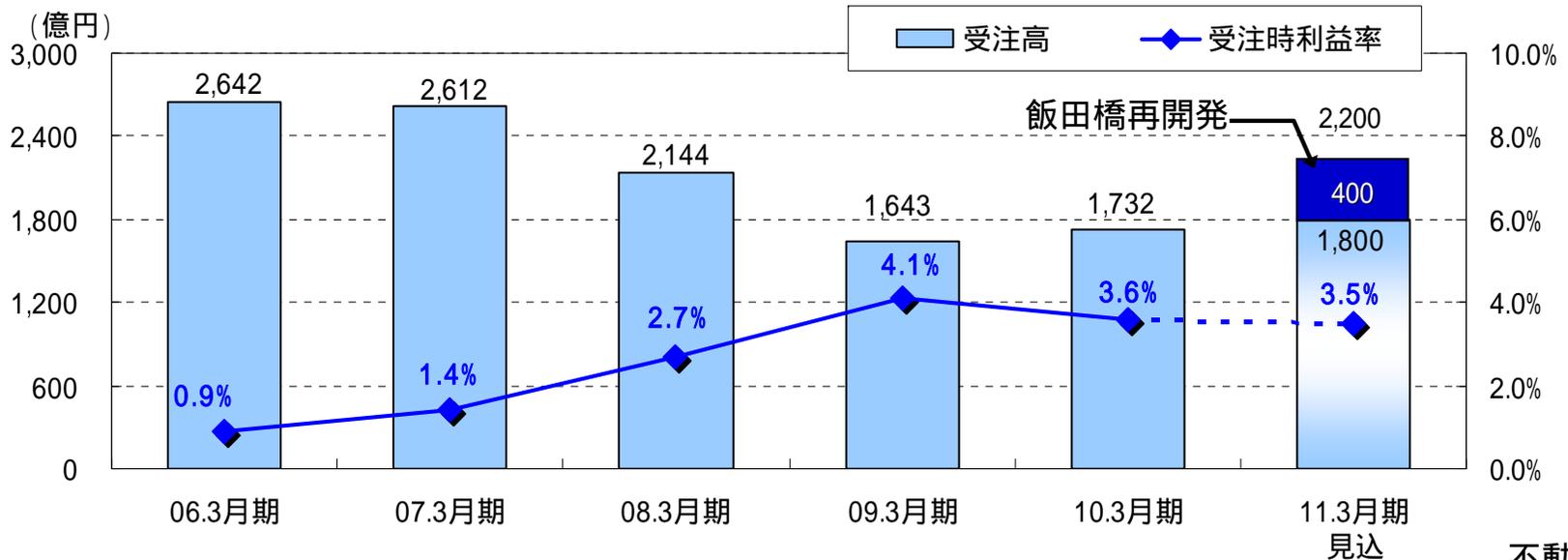
不動産を含む

前期と比較して受注高増加、受注時利益率 確保の見込み

第2四半期



期末



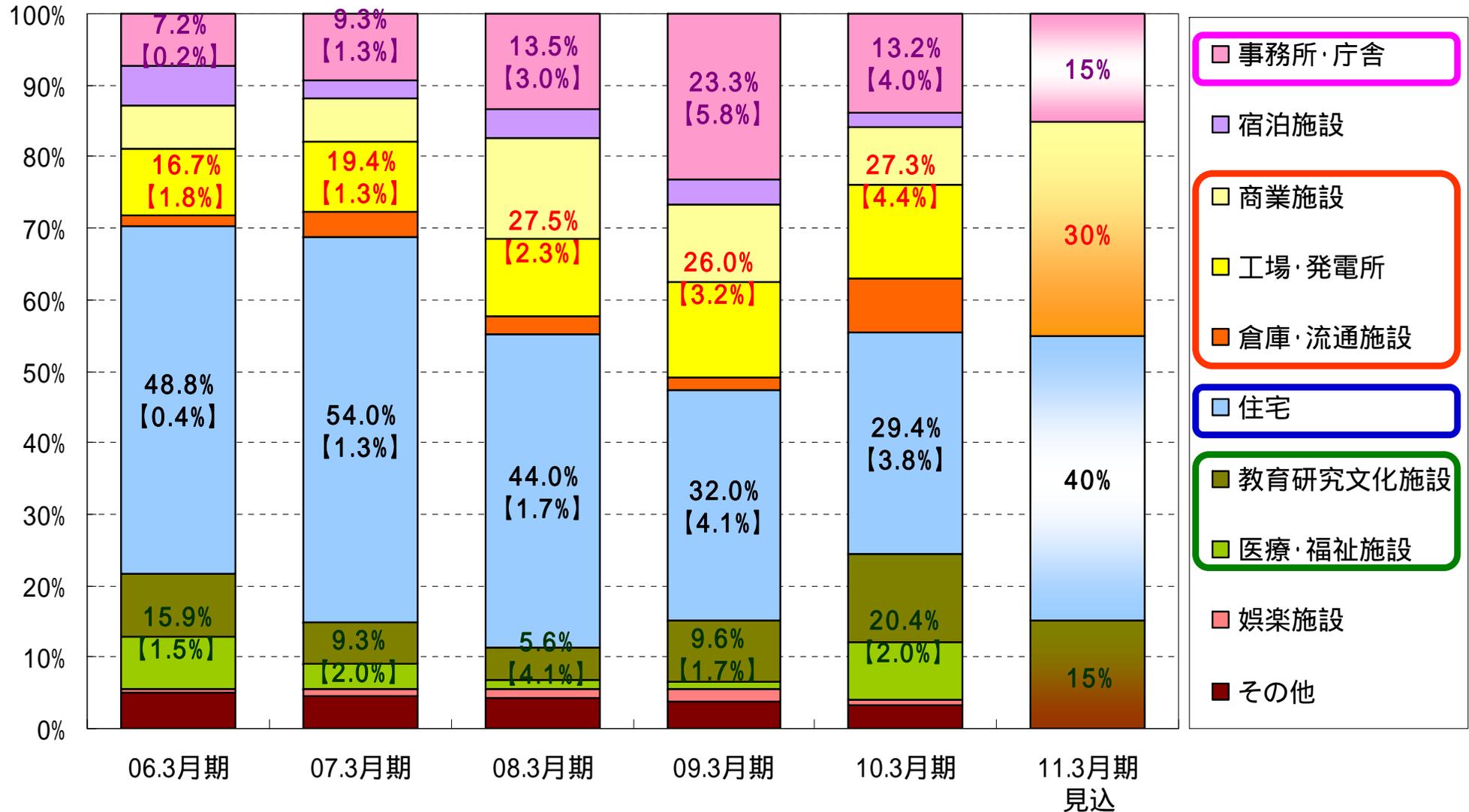
不動産を含む

-1-4【建築事業】建物用途別 受注比率の推移

強みを活かした受注 と 用途バランスの維持

受注比率

【 】の中は、受注時利益率

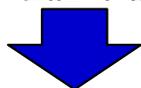


事業主	正友地所株式会社
住戸数	分譲456戸
工期	10年3月～12年12月
構造	鉄筋コンクリート造・免震
規模	地下1階地上31階
敷地面積	5,390.94㎡
延床面積	45,370.48㎡ (容積率593.52%)
建築面積	2,280.14㎡ (建蔽率42.30%)

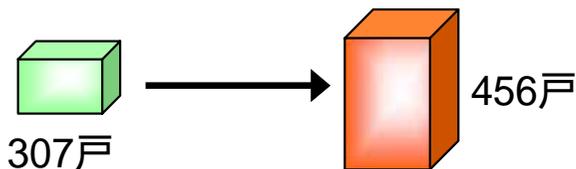


容積率の優位性

・4年前に東京都の総合設計制度の適用を受け、確認申請を取得



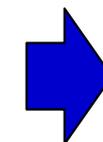
400%から593%に緩和



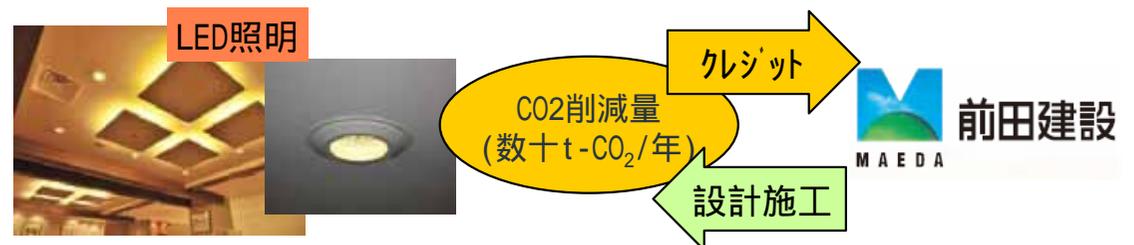
収益性の高い事業として成立

CO₂クレジットへの取組み

- ・国内クレジット
- ・各種グリーンエネルギー証書
- ・都制度クレジット
- ・オフセットクレジットJ-VER 等



CO₂排出削減量取引のためのクレジット化をサポート





【計画概要】

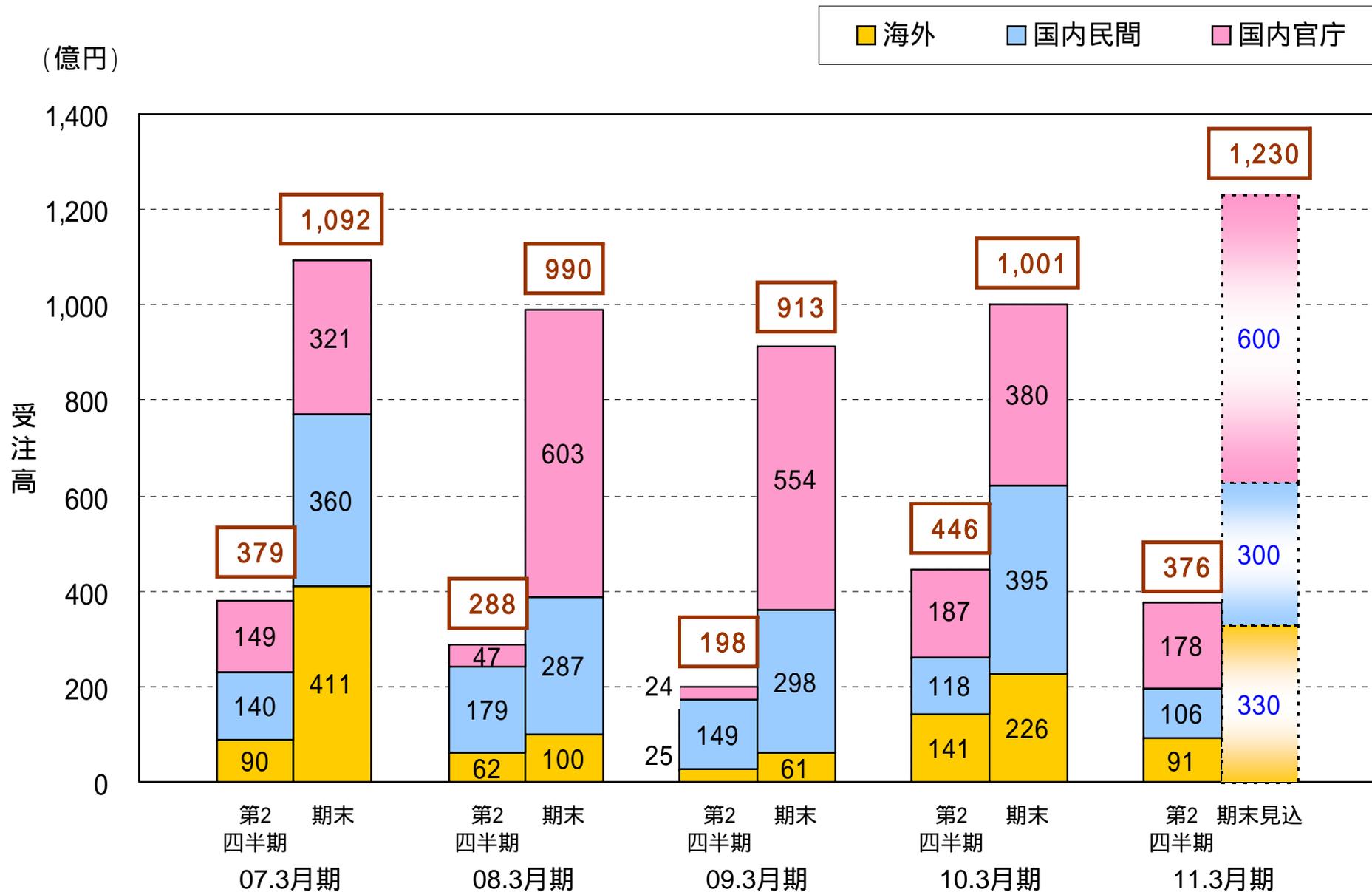
区域面積： 14,054.21m²
 敷地面積： 11,643.31m²
 建築面積： 7,706.49m²
 延床面積： 88,964.55m²
 (商業棟) 19,024.97m² (公共公益) 1,040.54m²
 (業務棟) 16,687.41m²
 (住宅棟) 52,211.63m²(465戸)
 構造： S造・SRC造・RC造
 階数： 住宅棟 地下1階・地上40階・塔屋2階
 業務棟 地下1階・地上7階・塔屋1階
 (京成電鉄本社)
 商業棟 地下1階・地上5階・塔屋1階
 (都営接続部 地下2階)
 容積率： 600% 総事業費： 約365億円

事業スケジュール

平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	
権利変換計画認可	解体除去工事着手	施設建築物本体内工事着手	→ 工事期間約3年間 →		業務棟・住宅棟竣工	→ 商業棟は、第2期工事 →		商業棟竣工

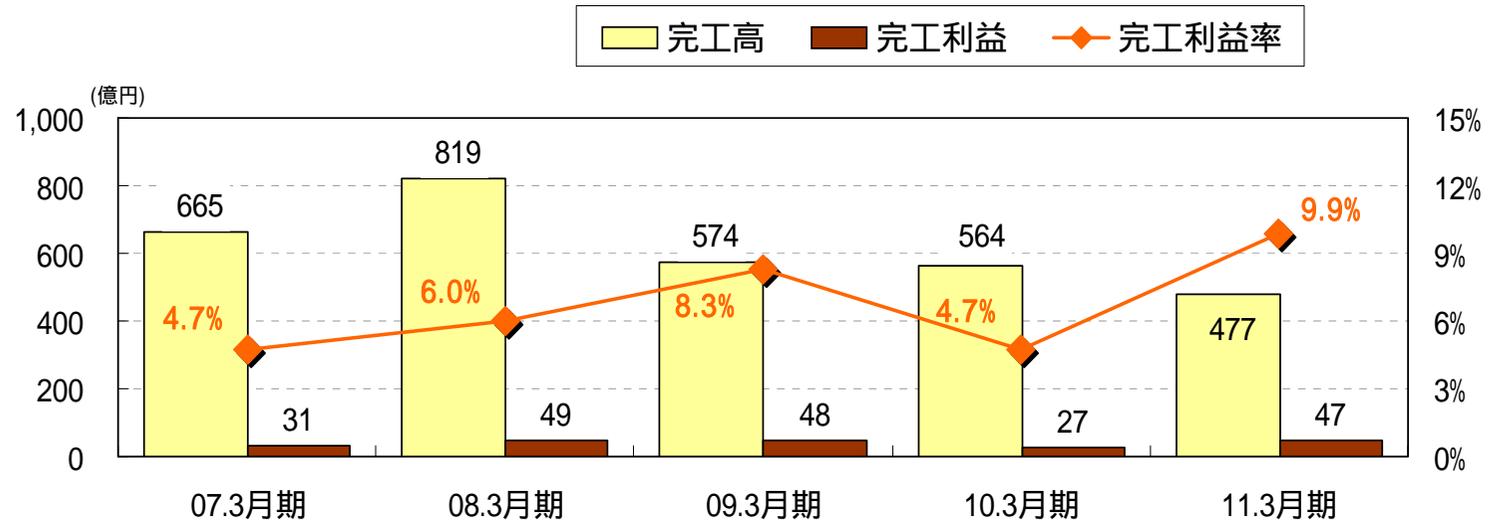
- 2 . 土木事業の詳細

期末見込みで海外受注増

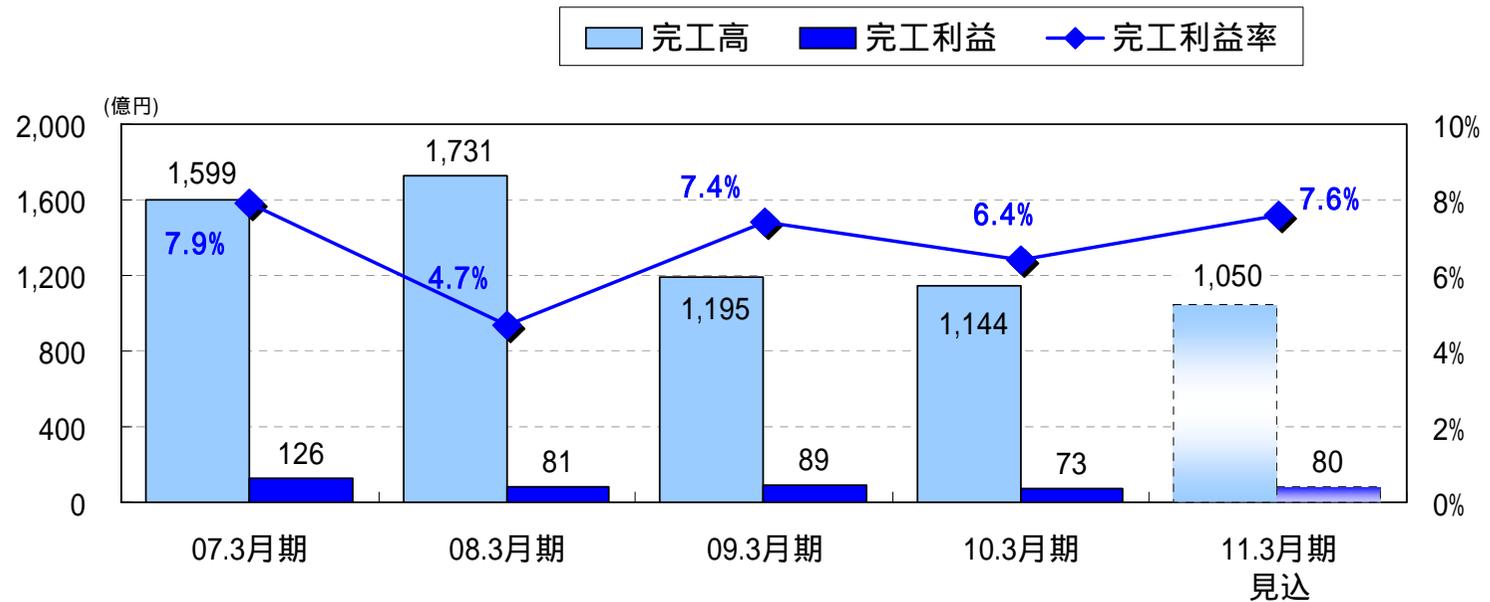


完工高減少するも利益は回復見込み

第2四半期

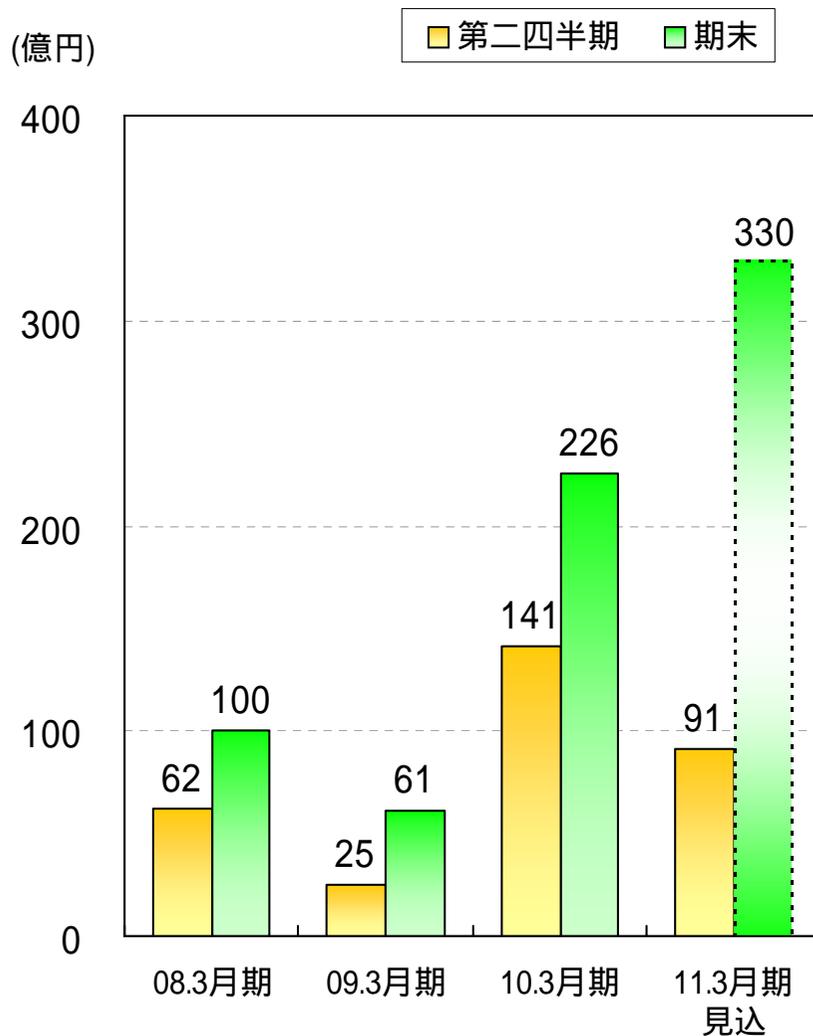


期末

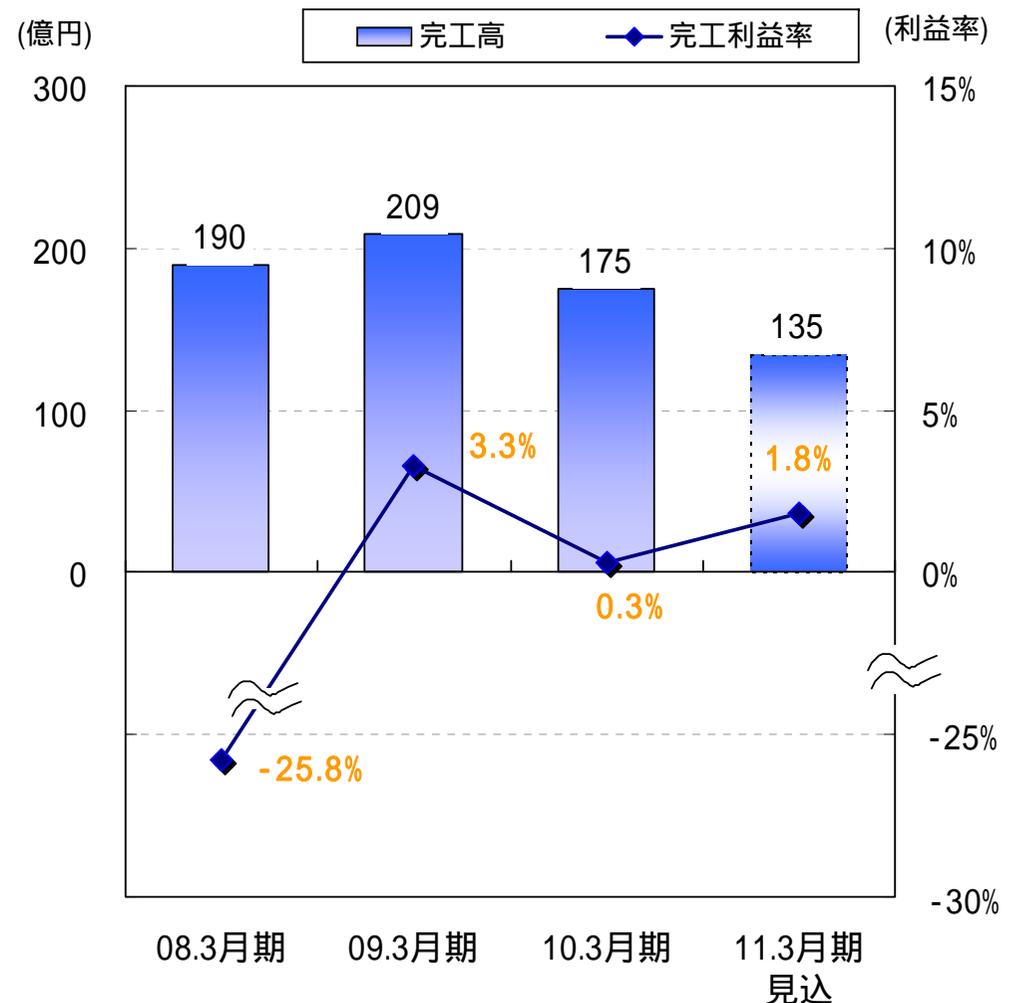


香港ビッグプロジェクト受注 利益も改善見込み

受注高



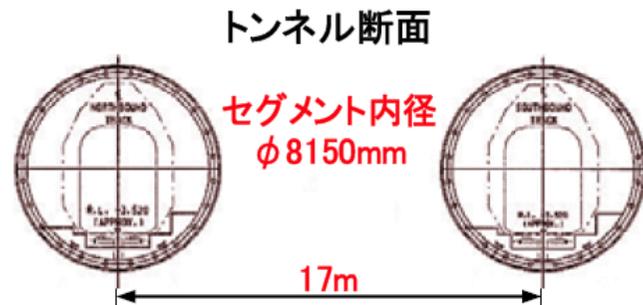
完工高と完工利益



香港高速鉄道 隣接2工区受注 持分360億円(全体510億円)

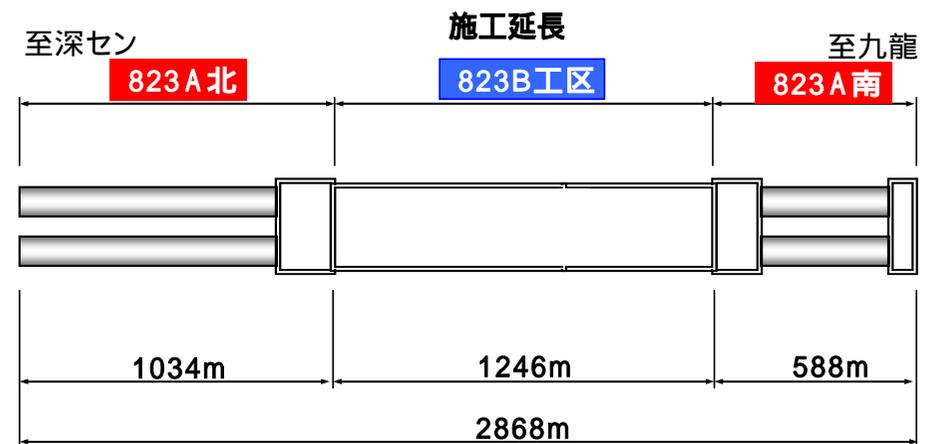
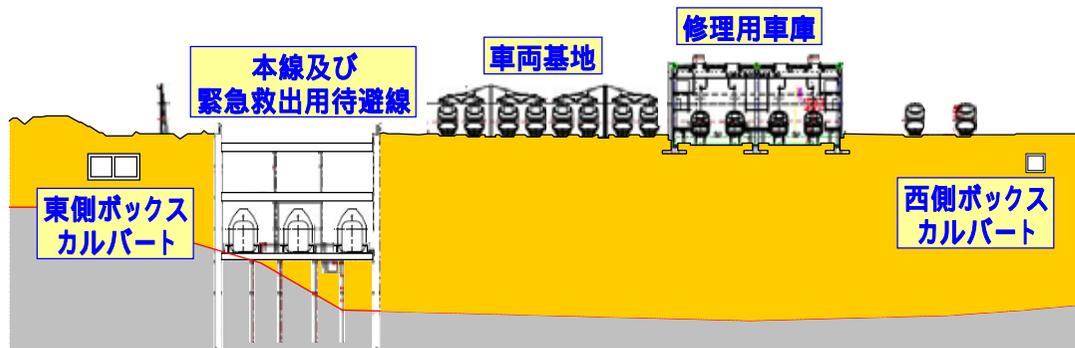
XRL823A工区

受注額 117.8億円(全体額168.3億円)
緊急避難駅に南北で隣接するトンネルの築造



XRL823B工区

受注額 240.6億円(全体額343.8億円)
緊急避難駅、地上操車場および施設建築物の築造



洋上風力

鳥取県他で具体的検討に着手
産官学共同プロジェクト(鳥取県、鳥取大学など)



【検討案】

- ・発電量 3,000kw × 10基
- ・水深 約15m ~ 25m



海外で新しいビジネス
インドネシアの処分場PPP案件でJICAのFS調査に参加



インドネシア政府と西ジャワ州政府が共同で3箇所を計画
このうち1箇所を選んで検討

2011年3月期 第2四半期 決算詳細説明

2010年11月15日

前田建設工業株式会社

取締役専務執行役員 福田 幸二郎



. 連結損益計算書（前年同期比較） (1)
. 連結貸借対照表（前期末比較） (2)
. 単体損益計算書（前年同期比較） (3)
. 単体貸借対照表（前期末比較） (4)
. 第2四半期 受注実績の詳細 (5)
. 財務政策 (6)

(単位:億円)

	2009.9月期		2010.9月期				増減額 (b)-(a)	前年同期比増減の主な内訳
	実績		期首見込		実績			
	(a)	(%)		(%)	(b)	(%)		
売上高	1,708	100	1,480	100	1,316	100	392	前田建設(411)
建築事業	1,591	93.1	1,350	91.2	701	53.3	408	(増減額は、建築事業と土木事業合算)
土木事業					480	36.5		
不動産事業	117	6.9	130	8.8	29	2.2	16	(増減額は、不動産事業とその他事業合算)
その他事業					104	7.9		
売上総利益	121	7.1	109	7.4	115	8.7	6	前田建設(3)
建築事業	105	6.6	91	6.7	55	7.9	2	(増減額は、建築事業と土木事業合算)
土木事業					47	9.9		
不動産事業	15	13.5	18	13.8	0	0.3	3	(増減額は、不動産事業とその他事業合算)
その他事業					12	11.6		
一般管理費	113	6.6	107	7.2	108	8.2	5	前田建設(3) 間接費の節減等
営業利益	8	0.5	2	0.1	7	0.5	1	営業外収益 13(前年同期比 0)
経常利益	7	0.4	2	0.1	2	0.2	9	営業外費用 22(前年同期比 7)
四半期純利益	3	0.2	2	0.1	3	0.2	6	特別利益(0)、特別損失(1)

連結貸借対照表(前期末比較)

(単位:億円)

	前期末 (2010.3)	当第2四半期 (2010.9)	前期末比増減	前期末比増減の主な内訳
流動資産	2,239	2,111	128	<ul style="list-style-type: none"> ・完成工事未収入金等(105) ・販売用不動産(15) ・有形、無形固定資産(18) ・投資有価証券(60)
固定資産	1,610	1,527	82	
資産計	3,849	3,639	210	
流動負債	1,576	1,510	66	<ul style="list-style-type: none"> ・短期借入金(118) ・一年内償還の社債(100) 6/20償還予定
固定負債	1,010	923	86	
負債計	2,587	2,434	152	<ul style="list-style-type: none"> ・有利子負債残高 1,284(83)
純資産	1,262	1,204	57	<ul style="list-style-type: none"> ・株主資本(15) ・有価証券評価差額金等(36)
負債純資産計	3,849	3,639	210	<ul style="list-style-type: none"> ・総資産;前田建設(176)

(単位:億円)

	2009.9月期		2010.9月期				増減額 (b)-(a)	前年同期比増減の主な内訳
	実績		期首見込		実績			
	(a)	(%)		(%)	(b)	(%)		
完工高	1,523	100	1,260	100	1,112	100	411	
建築事業	951	62.4	740	58.7	610	54.9	340	
土木事業	563	37.0	500	39.7	476	42.9	86	
不動産事業	8	0.6	20	1.6	24	2.2	15	
完工利益	102	6.7	85	6.7	99	8.9	3	
建築事業	77	8.1	47	6.3	51	8.3	26	利益率8.1% 8.3%
土木事業	26	4.7	35	7.0	47	9.9	20	利益率4.7% 9.9%
不動産事業	1	11.6	3	15.0	1	5.8	2	
一般管理費	85	5.6	80	6.3	81	7.3	3	本支店間接費の節減等
営業利益	17	1.1	5	0.4	17	1.6	0	営業外収益 12(前年同期比 0)
経常利益	18	1.2	5	0.4	9	0.8	9	営業外費用 20(前年同期比 8)
四半期純利益	9	0.6	3	0.2	4	0.4	4	特別利益(1)、特別損失(3)

(単位:億円)

	前期末 (2010.3)	当第2四半期 (2010.9)	前期末比増減	前期末比増減の主な内訳
流動資産	2,002	1,902	100	・完成工事未収入金等(78) ・販売用不動産(15)
固定資産	1,314	1,237	76	・有形、無形固定資産(14)
資産計	3,316	3,140	176	・投資有価証券(57)
流動負債	1,400	1,400	0	・工事未払金(61) ・一年内償還の社債(100) 6/20償還予定
固定負債	916	784	132	・社債(100) ・長期借入金(11)
負債計	2,317	2,184	132	・有利子負債残高 1,105(72)
純資産	999	955	43	・有価証券評価差額金(35)
負債純資産計	3,316	3,140	176	

	受注高 (億円)		前年 同期比
国内	建築	788 (693)	95
	土木	284 (305)	20
		1,073 (998)	74
海外	建築	16 (6)	9
	土木	91 (140)	49
		108 (147)	39
合計	建築	805 (700)	104
	土木	376 (446)	70
		1,181 (1,146)	34

	国内受注高 (億円)		前年同期比
国内官庁	建築	22 (138)	115
	土木	178 (186)	8
		201 (325)	124
国内民間	建築	765 (554)	211
	土木	106 (118)	12
		871 (673)	198

カッコ内は前年度同期実績

1. 連結キャッシュ・フロー計算書概要

連結キャッシュ・フロー (億円)	前第2四半期 累計期間	当第2四半期 累計期間
営業活動によるCF	80	65
投資活動によるCF	20	20
財務活動によるCF	103	87
換算差額	1	2
増減額	0	44
期首残高	288	290
期末残高	289	245

・工事代金の回収促進等

・設備投資、投資有価証券の取得

・短期資金等の返済

2. 有利子負債の削減

有利子負債残高 (億円)	前期末	当第2 四半期	今期末 見込
単体	1,178	1,105	1,000
連結	1,369	1,284	1,200

3. 配当政策

1株当たり配当金		
	期末	年間
2010.3	7円	7円
2011.3予想	7円	7円