

# 2012年3月期 第2四半期 決算説明会

---

2011年11月14日

前田建設工業株式会社

代表取締役社長 小原 好一



## I. 2012年3月期 第2四半期業績について

- 1. 第2四半期 業績の総括 .....(1)
- 2. 主要連結子会社の業績 .....(2)
- 3. 受注実績の推移および内訳 .....(4)

## II. 2012年3月期 通期見込みについて

- 1. 2012年3月期 業績（連結） .....(5)
- 2. 2012年3月期 業績（個別） .....(6)

## III. 各事業の詳細

- 1. 建築事業の詳細 .....(7)
- 2. 土木事業の詳細 .....(14)

---

## 決算詳細説明資料

- 選別受注の姿勢を維持しながら、計画を上回る受注高を達成
- 利益重視の継続により、営業利益が向上

(単位:億円)

(単位:億円)

連結	計画値		当第2四半期		対 計画比	個別	計画値		当第2四半期		対 計画比
	(5.13)	(%)		(%)			(5.13)	(%)		(%)	
売上高	1,430	100	1,409	100	△21	受注高	1,200	—	1,292	—	+92
売上総利益	110	7.7	124	8.8	+14	完工高	1,220	100	1,135	100	△85
一般管理費	105	7.3	100	7.1	△5	完工利益	84	6.9	94	8.2	+10
営業利益	5	0.3	25	1.8	+20	一般管理費	79	6.5	72	6.4	△7
経常利益	2	0.1	17	1.2	+15	営業利益	5	0.4	21	1.9	+16
四半期純利益	1	0.1	5	0.4	+4	経常利益	5	0.4	12	1.1	+7
						四半期純利益	3	0.2	2	0.2	△1

- 第2四半期は、多くの子会社で期首計画を上回る
- 通期では、全社黒字確保の見込み

(単位:百万円)

	(株)前田製作所			フジミビルサービス(株)			フジミエ研(株)		
	11.9期計画	11.9期実績	12.3期見込	11.9期計画	11.9期実績	12.3期見込	11.9期計画	11.9期実績	12.3期見込
売上高	10,680	10,166	22,030	4,700	5,416	11,250	1,925	1,939	4,184
売上総利益	1,550	1,650	3,590	225	377	570	121	58	243
一般管理費	1,700	1,663	3,375	185	230	470	91	86	183
営業利益	△150	△13	215	40	147	100	30	△28	60
経常利益	△140	12	235	48	152	119	35	△23	70
四半期純利益	△150	△21	200	28	84	69	35	11	69

	(株)ミヤマ工業			正友地所(株)			(株)JM		
	11.9期計画	11.9期実績	12.3期見込	11.9期計画	11.9期実績	12.3期見込	11.9期計画	11.9期実績	12.3期見込
売上高	2,100	1,247	5,500	280	311	561	6,330	11,312	16,713
売上総利益	130	22	300	103	125	203	430	937	1,528
一般管理費	130	120	270	79	73	157	410	496	1,077
営業利益	0	△98	30	24	52	46	20	441	451
経常利益	0	△98	30	△5	24	0	18	438	446
四半期純利益	0	△98	30	△5	56	0	15	277	282

## 利益ある体質への転換と、施策の継続により業績が改善

### 前田製作所

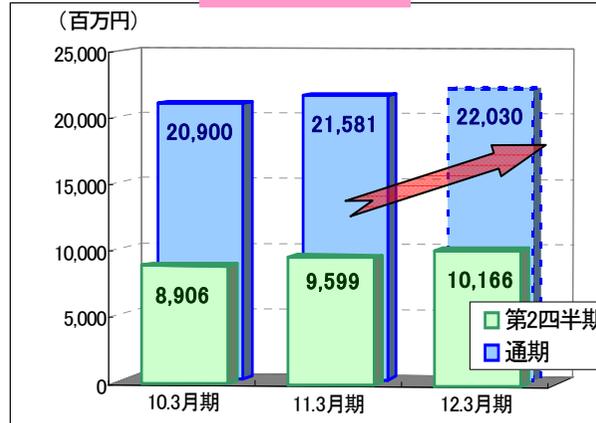
(11.3月期)

- ・人件費圧縮や製品在庫圧縮などの費用削減施策を実施  
⇒事業効率の改善

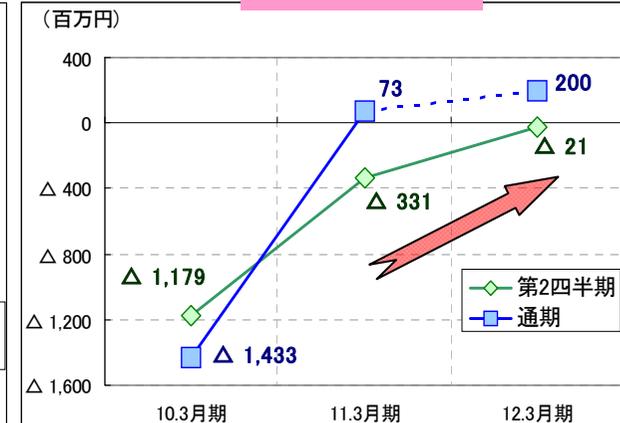
(12.3月期)

- ・主力製品の販売増加、新規顧客の開拓による売上増加の見込み  
⇒マーケットシェア拡大

#### 売上高



#### 四半期純利益



### JM

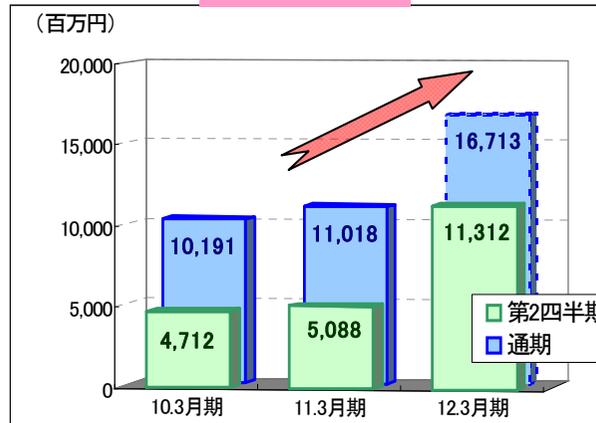
(11.3月期)

- ・IT関連費用の先行投資を実施  
⇒販売拡大の為に施策

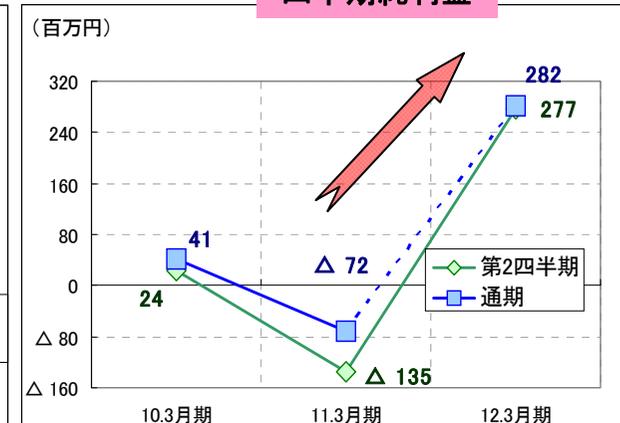
(12.3月期)

- ・環境関連の需要増加、先行投資の回収が促進される見込み  
⇒利益確保の体制整備

#### 売上高



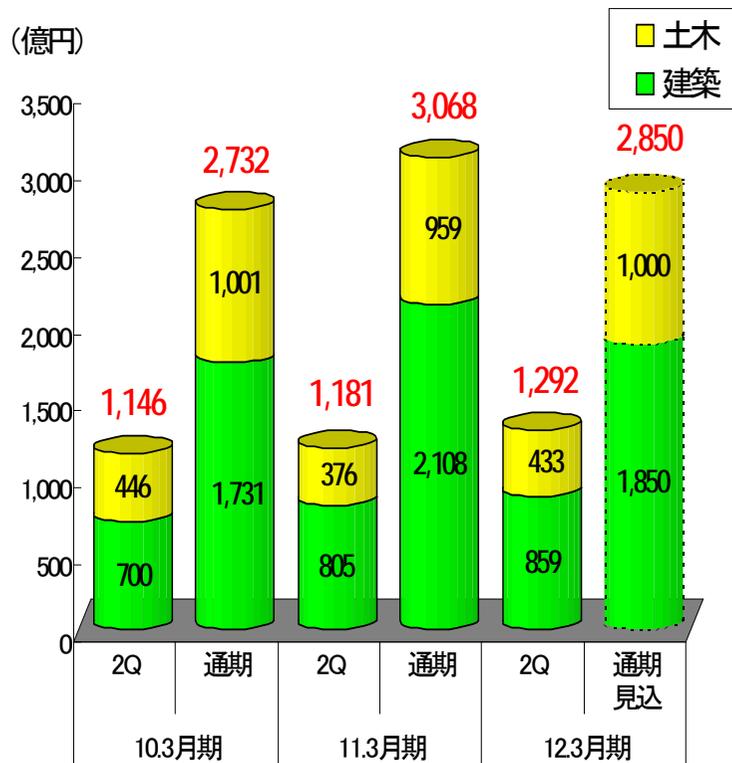
#### 四半期純利益



12.3月期通期は見込み

## 第2四半期は、建築・土木共に増加(前年同期比9.4%増)

### 受注高の推移



### 11.9月期 受注の詳細

(億円)

	国内		海外		合計		前年同期比
建築	816	(788)	43	(17)	859	(805)	54
土木	455	(285)	△21	(92)	433	(376)	57
合計	1,271	(1,073)	21	(108)	1,292	(1,181)	111

カッコ内は前年同期実績

### 11.9月期 国内受注高内訳

(億円)

		国内受注高内訳		前年同期比
国内官庁	建築	28	(23)	5
	土木	296	(178)	118
	合計	324	(201)	123
国内民間	建築	788	(766)	22
	土木	159	(106)	52
	合計	947	(872)	75

カッコ内は前年同期実績

## Ⅱ-1 .2012年3月期 通期見込み（連結）

(単位:億円)

	2011.3月期		2012.3月期 見込				前期比 (b)-(a)
	実績		期首時		第2四半期時		
	(a)	(%)		(%)	(b)	(%)	
<b>売上高</b>	<b>2,919</b>	<b>100</b>	<b>3,070</b>	<b>100</b>	<b>3,020</b>	<b>100</b>	<b>101</b>
建築事業	1,597	54.7	1,804	58.8	1,773	58.7	176
土木事業	1,028	35.2	924	30.1	917	30.4	△111
不動産事業	72	2.5	92	3.0	93	3.1	21
その他事業	222	7.6	250	8.1	237	7.8	15
<b>売上総利益</b>	<b>244</b>	<b>8.3</b>	<b>254</b>	<b>8.3</b>	<b>258</b>	<b>8.5</b>	<b>14</b>
建築事業	120	7.5	136	7.5	136	7.7	16
土木事業	91	8.8	72	7.8	73	8.0	△18
不動産事業	△1	△0.7	8	8.7	11	11.8	12
その他事業	34	15.1	38	15.2	38	16.0	4
<b>一般管理費</b>	<b>224</b>	<b>7.7</b>	<b>210</b>	<b>6.8</b>	<b>209</b>	<b>6.9</b>	<b>△15</b>
<b>営業利益</b>	<b>19</b>	<b>0.7</b>	<b>44</b>	<b>1.4</b>	<b>49</b>	<b>1.6</b>	<b>30</b>
<b>経常利益</b>	<b>14</b>	<b>0.5</b>	<b>41</b>	<b>1.3</b>	<b>42</b>	<b>1.4</b>	<b>28</b>
<b>当期純利益</b>	<b>△25</b>	<b>△0.9</b>	<b>34</b>	<b>1.1</b>	<b>29</b>	<b>1.0</b>	<b>54</b>

## Ⅱ-2.2012年3月期 通期見込み（個別）

6

Copyright 2011 Maeda corporation all rights reserved

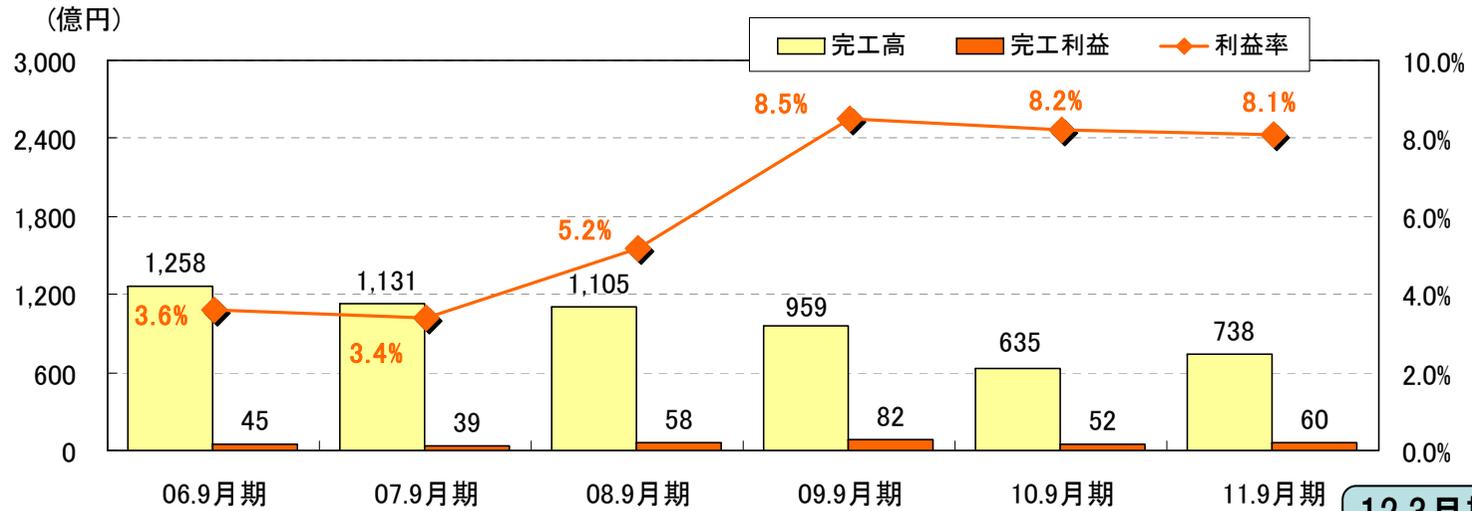
（単位：億円）

	2011.3月期		2012.3月期 見込				前期比 (b)-(a)
	実績		期首時		第2四半期時		
	(a)	(%)		(%)	(b)	(%)	
<b>受注高</b>	<b>3,068</b>	<b>—</b>	<b>2,850</b>	<b>—</b>	<b>2,850</b>	<b>—</b>	<b>△218</b>
建築事業	2,108	—	1,850	—	1,850	—	△258
土木事業	959	—	1,000	—	1,000	—	41
<b>完工高</b>	<b>2,477</b>	<b>100</b>	<b>2,600</b>	<b>100</b>	<b>2,550</b>	<b>100</b>	<b>73</b>
建築・不動産事業 計	1,460	58.9	1,700	65.4	1,650	64.7	190
建築事業	1,397	56.4	1,620	62.3	1,570	61.6	173
不動産事業	63	2.5	80	3.1	80	3.1	17
土木事業	1,017	41.1	900	34.6	900	35.3	△117
<b>完工利益</b>	<b>197</b>	<b>8.0</b>	<b>194</b>	<b>7.5</b>	<b>195</b>	<b>7.6</b>	<b>△2</b>
建築・不動産事業 計	110	7.5	125	7.4	125	7.6	15
建築事業	108	7.7	121	7.5	118	7.5	10
不動産事業	2	3.0	4	5.0	7	8.8	5
土木事業	87	8.6	69	7.7	70	7.8	△17
<b>一般管理費</b>	<b>171</b>	<b>6.9</b>	<b>154</b>	<b>5.9</b>	<b>150</b>	<b>5.9</b>	<b>△21</b>
<b>営業利益</b>	<b>26</b>	<b>1.0</b>	<b>40</b>	<b>1.5</b>	<b>45</b>	<b>1.8</b>	<b>19</b>
<b>経常利益</b>	<b>14</b>	<b>0.5</b>	<b>30</b>	<b>1.2</b>	<b>30</b>	<b>1.2</b>	<b>16</b>
<b>当期純利益</b>	<b>△24</b>	<b>△1.0</b>	<b>25</b>	<b>1.0</b>	<b>20</b>	<b>0.8</b>	<b>44</b>

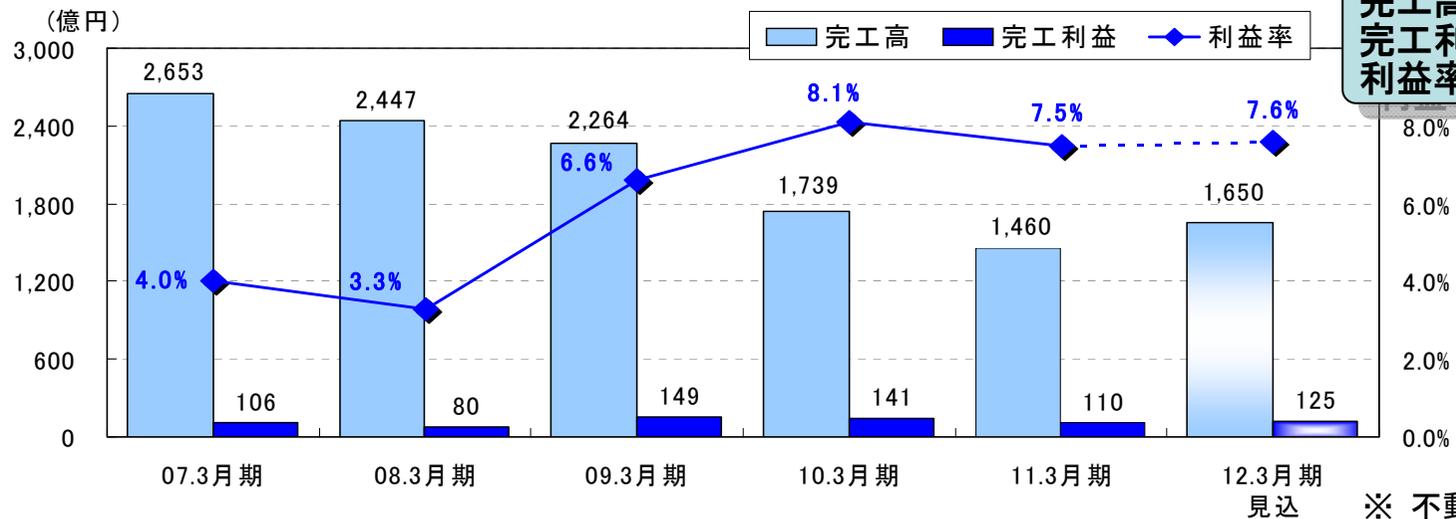
### Ⅲ-1. 建築事業の詳細

## 高い利益率の維持により、期首計画利益を達成見込み

【第2四半期】



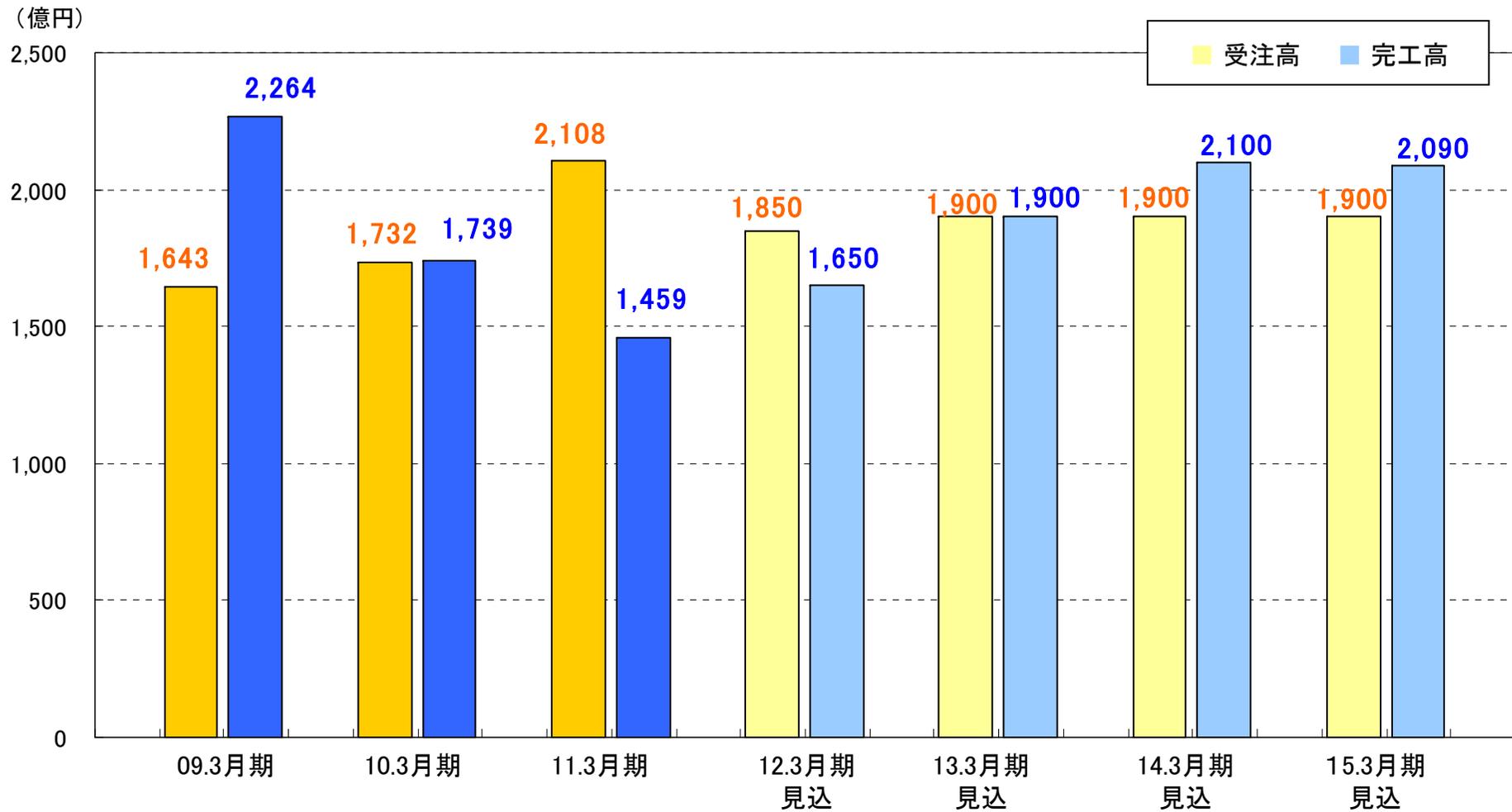
【期末】



12.3月期首計画  
 完工高 1,700億円  
 完工利益 125億円  
 利益率 7.4%

※ 不動産を含む

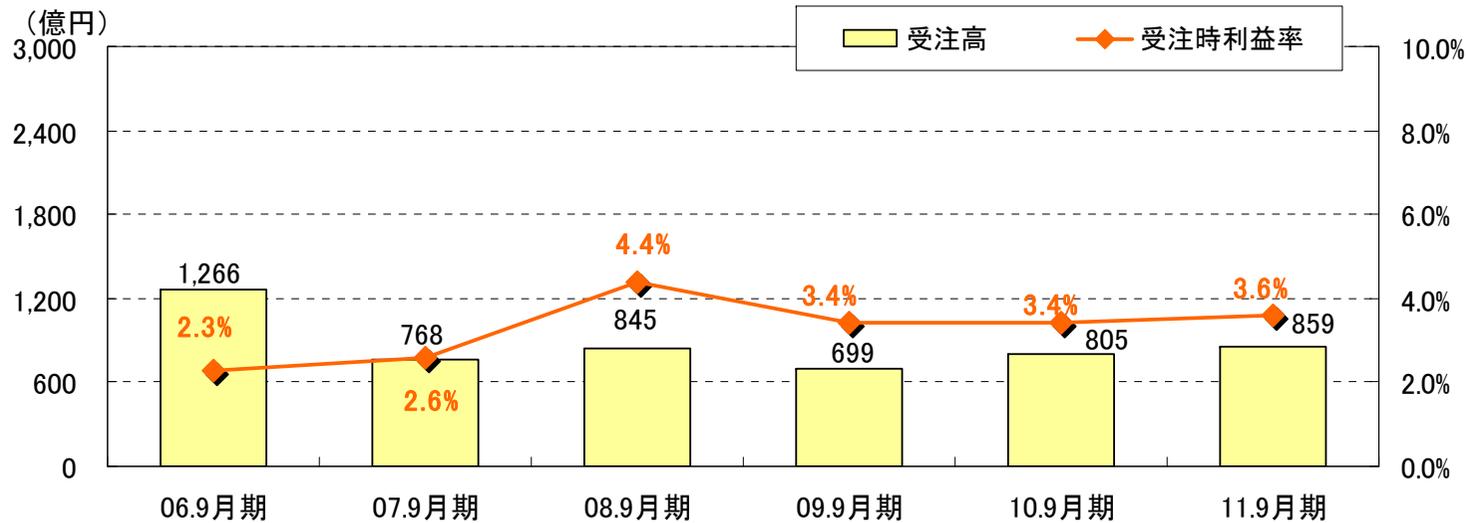
完工高は12.3月期より増加に転じ、13.3月期より大幅増加



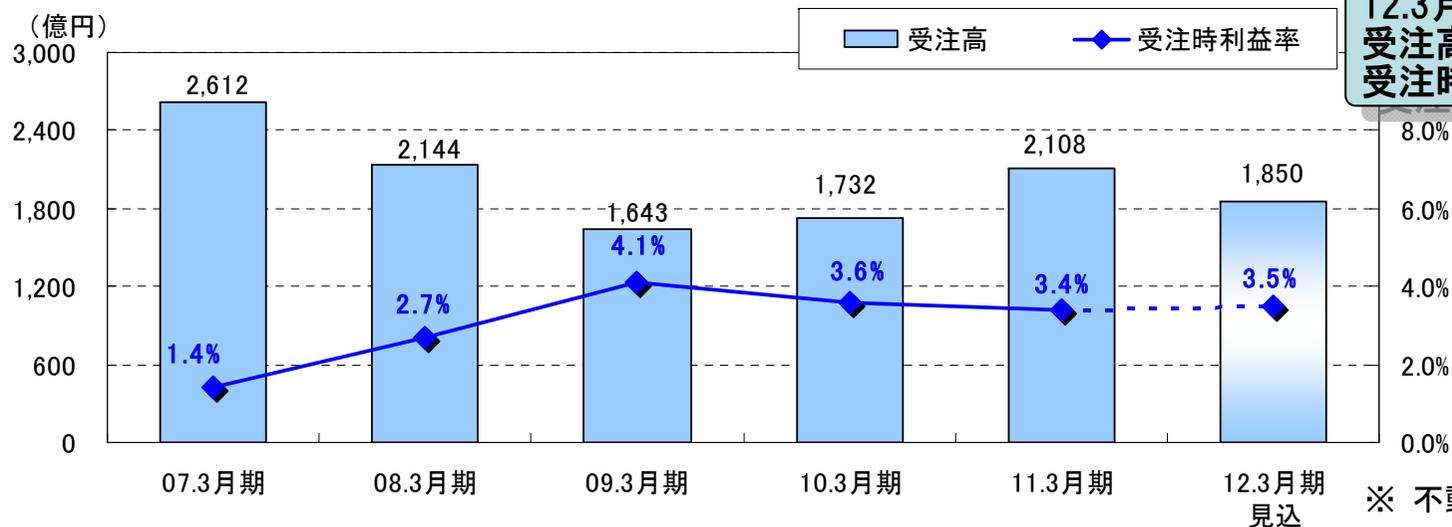
※ 不動産を含む

受注高・利益率とも堅調に推移、期首計画を達成見込み

【第2四半期】



【期末】



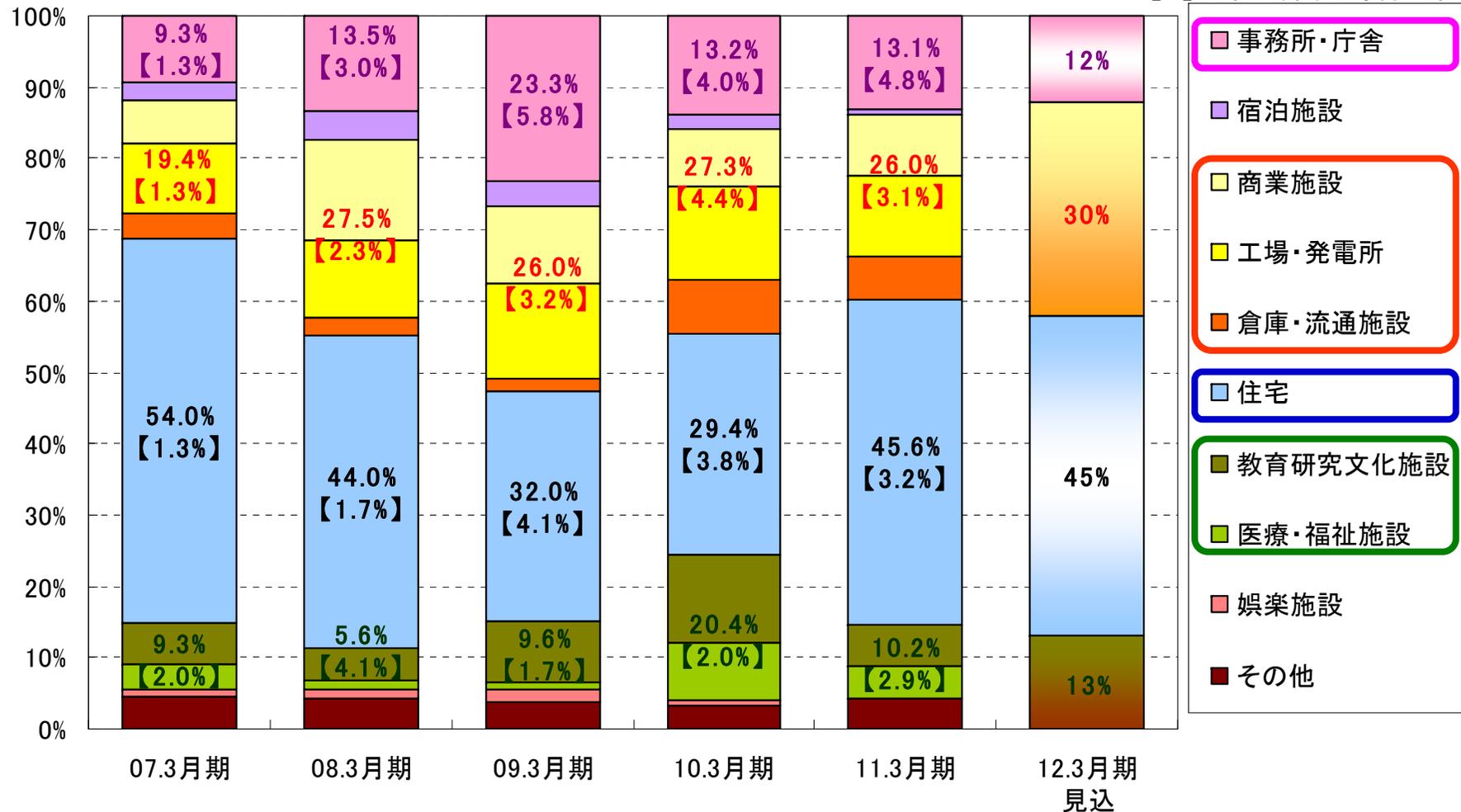
12.3月期首計画  
受注高 1,850億円  
受注時利益率 3.5%

※ 不動産を含む

- 強みがある住宅分野が受注を牽引
- 需要拡大を見込む教育研究・医療福祉分野の強化

受注比率

※【 】の中は、受注時利益率





## 【計画概要】

区域面積 約2.5ha 敷地面積 16,710㎡ 建築面積 10,370㎡

延床面積 193,830㎡(容積率 930%)

(業務商業棟) 123,620㎡ (住宅棟) 68,530㎡(約510戸)

## 構造・階数

(業務商業棟) S造(CFT造)、一部SRC造 地下2階・地上30階

(住宅棟) RC造(PCa造) 地下2階・地上40階

## 【工事進捗状況(平成23年10月末日現在)】

(解体工事) 95.1%

(業務・商業棟) 4.0%

(住宅棟) 4.2%

(公共施設) 4.4%

## 【建物竣工予定】平成26年 6月(建物竣工引渡し)

平成26年10月(業務・商業棟全体竣工/グランドオープン)

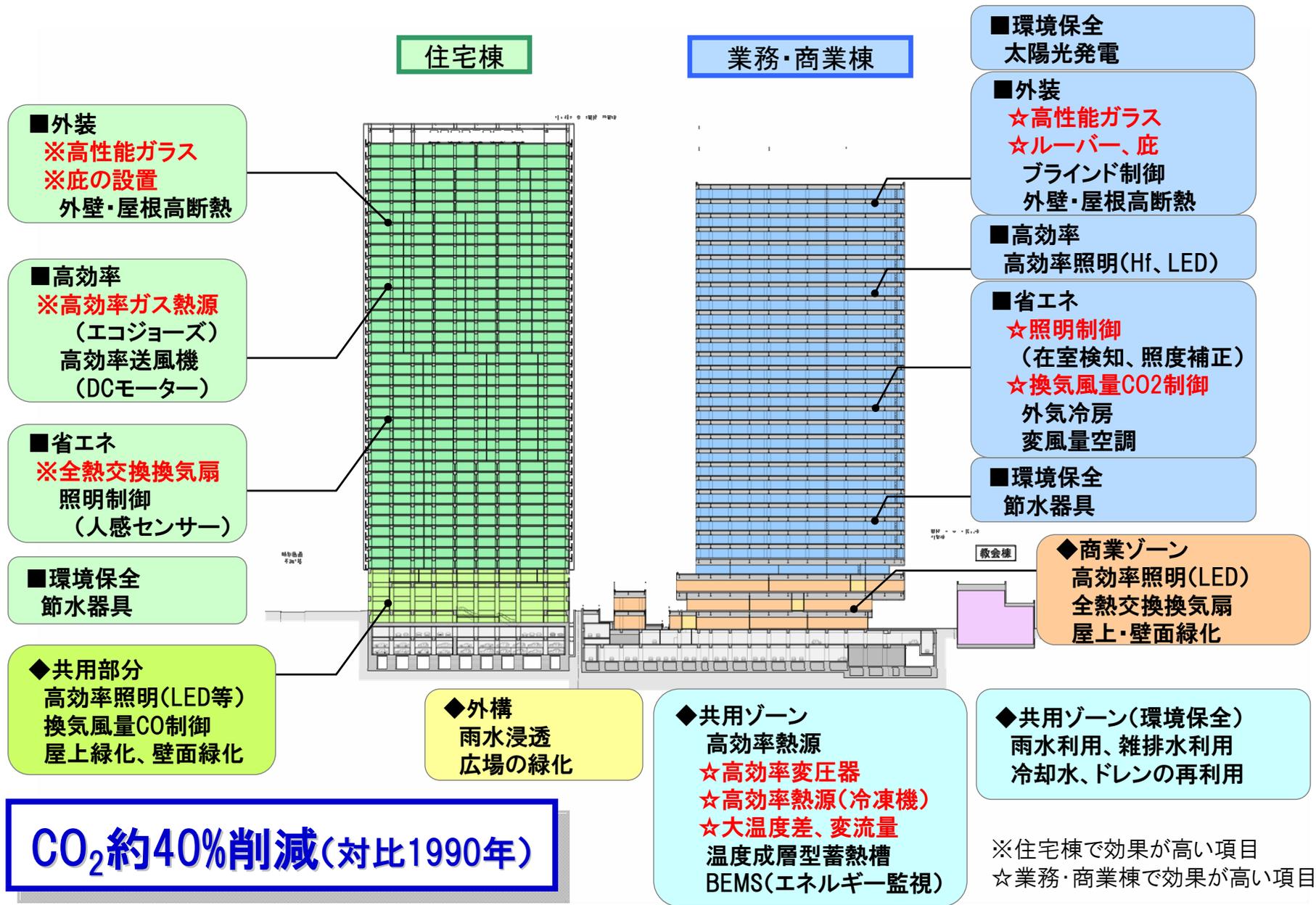
平成27年 2月(住宅棟全体竣工)



飯田橋駅側より



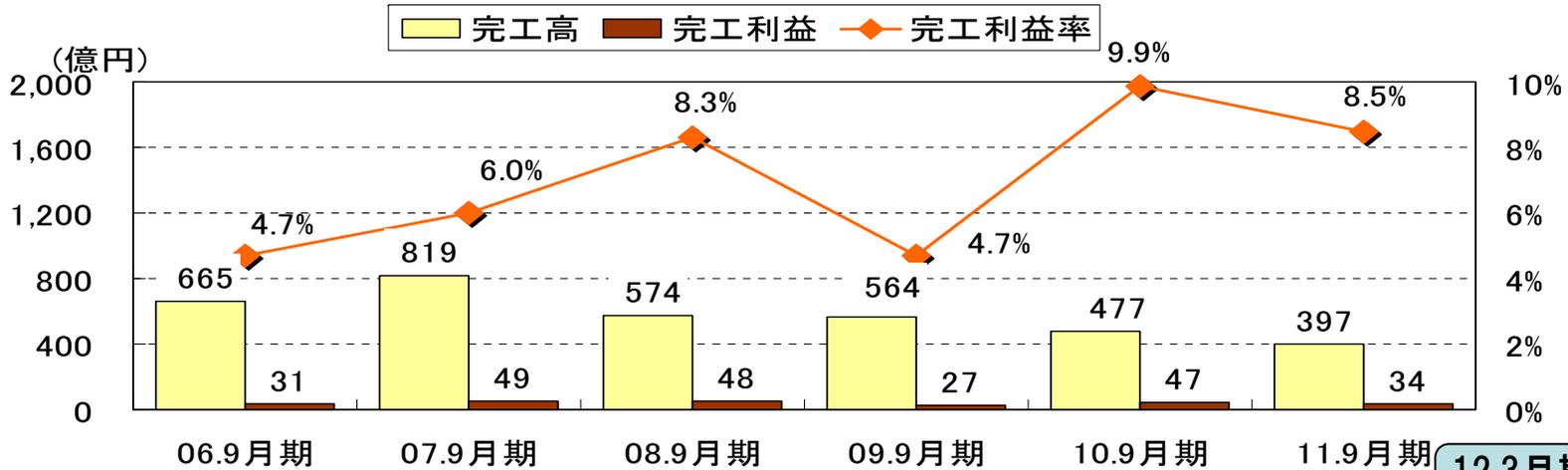
早稲田通り側より



### Ⅲ-2. 土木事業の詳細

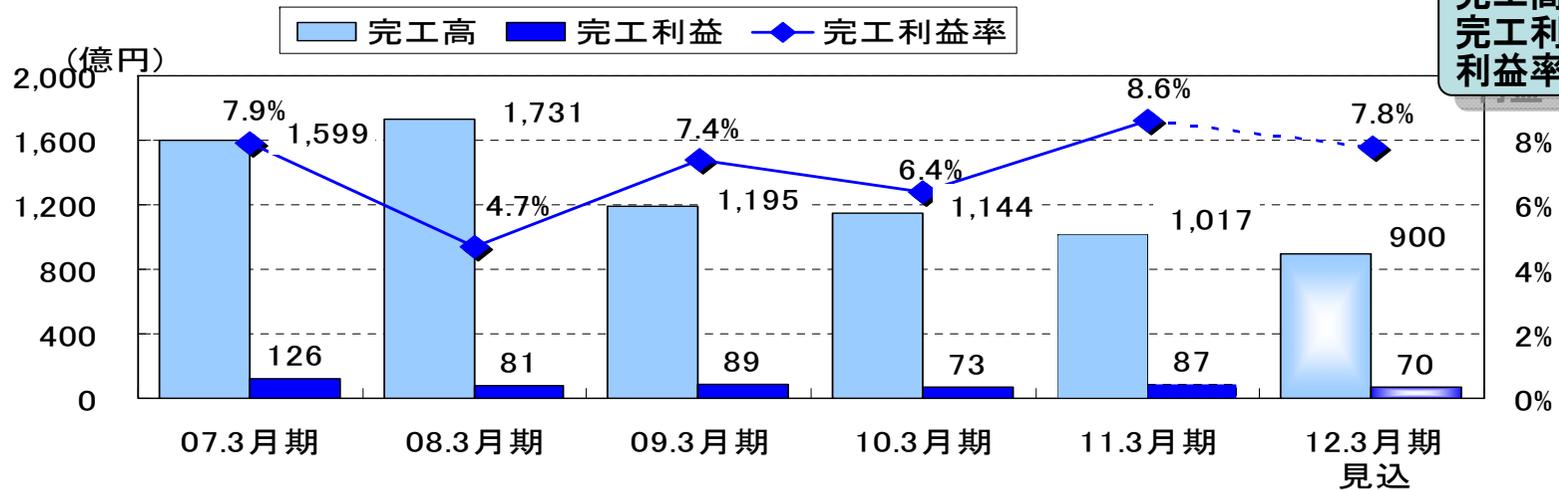
## 利益の確保に注力

【第2四半期】



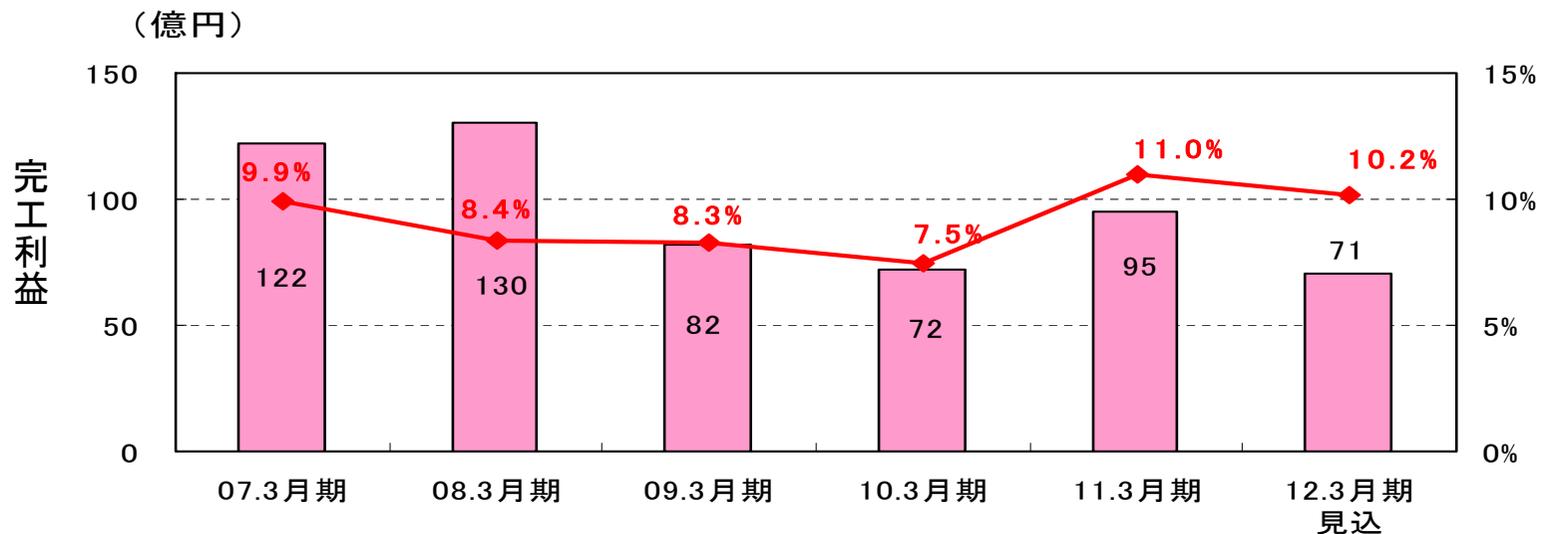
12.3月期首計画  
 完工高 900億円  
 完工利益 69億円  
 利益率 7.7%

【期末】

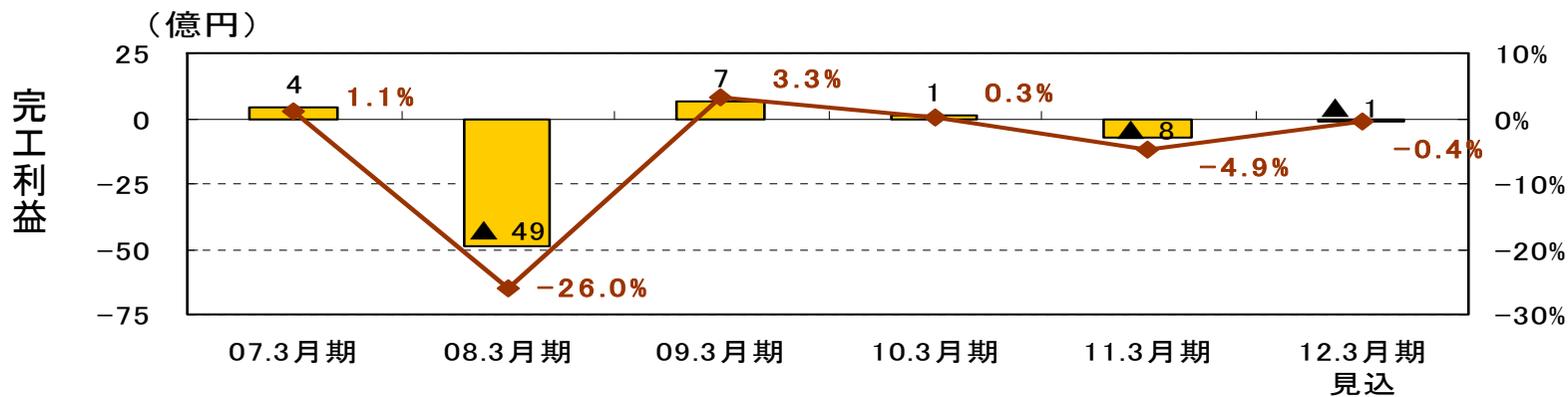


国内は高い利益率を維持

【国内】

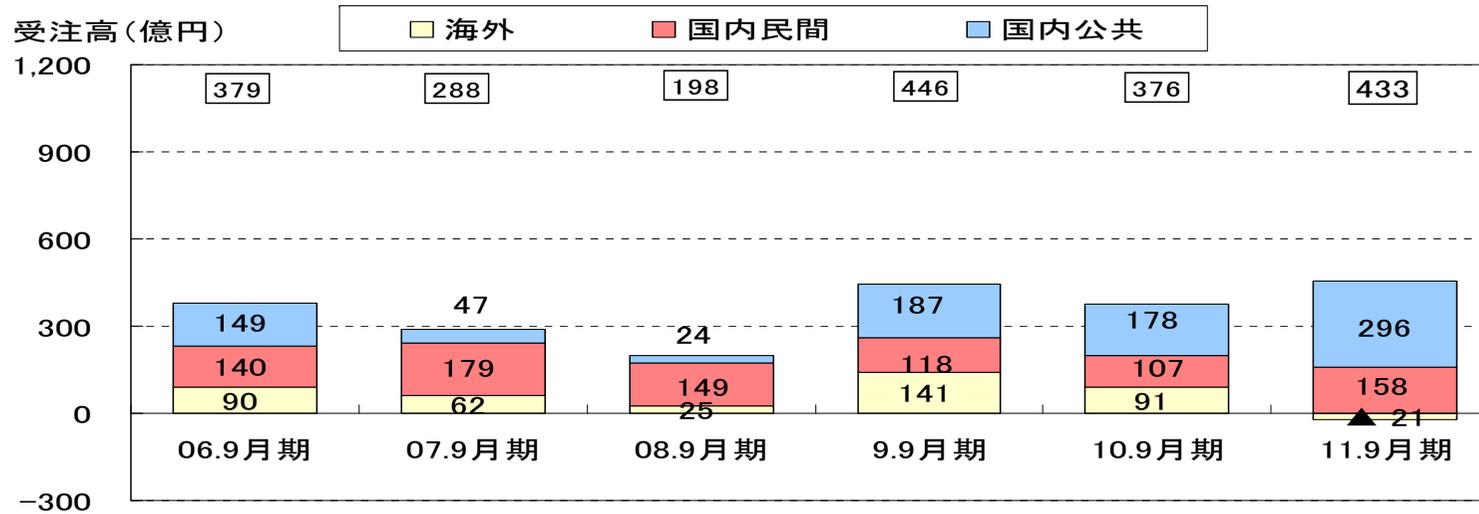


【海外】



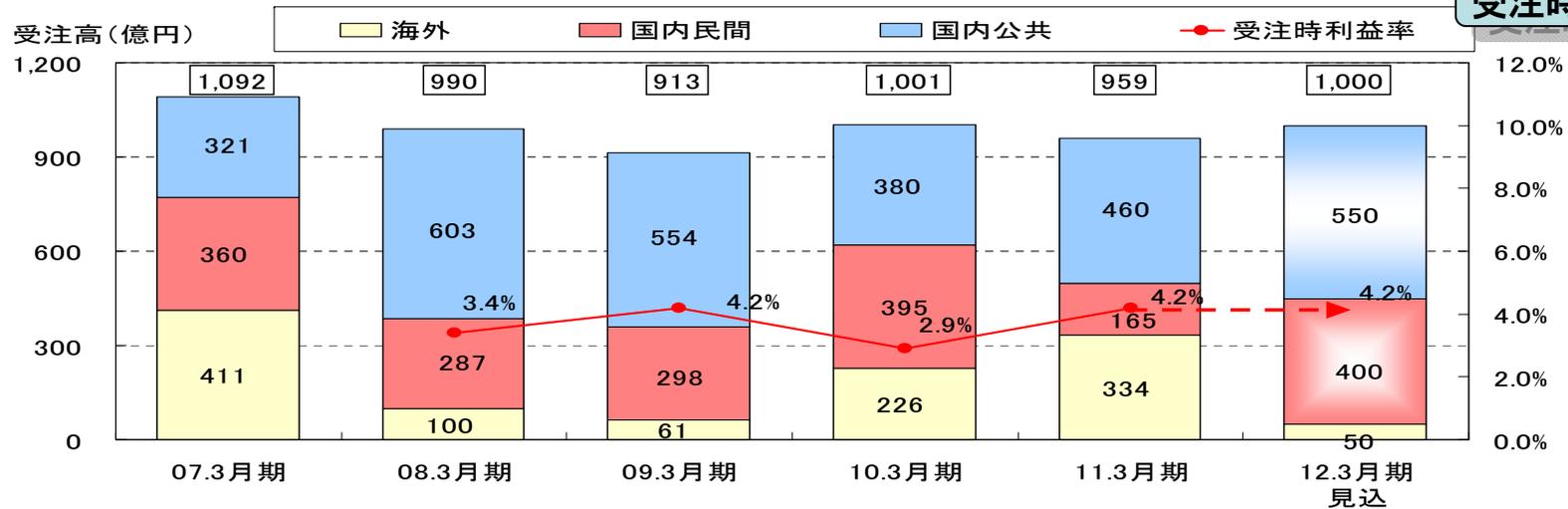
## 国内公共は挑戦案件選別と資源集中により回復基調

【第2四半期】

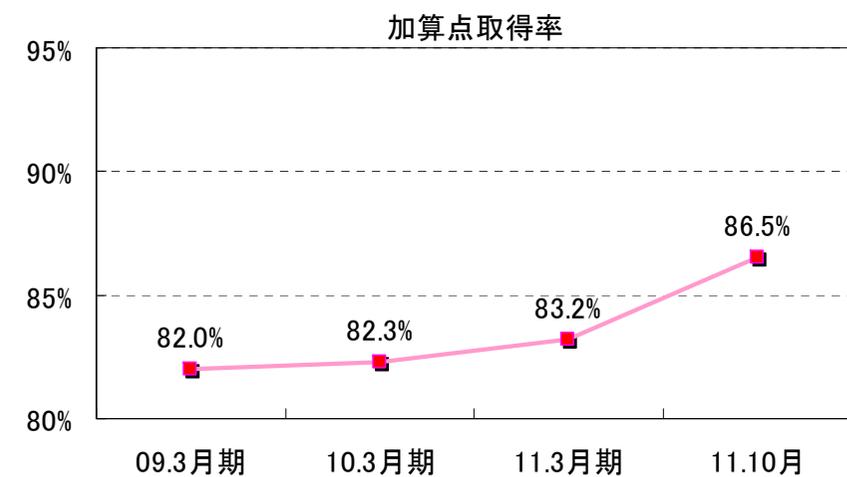
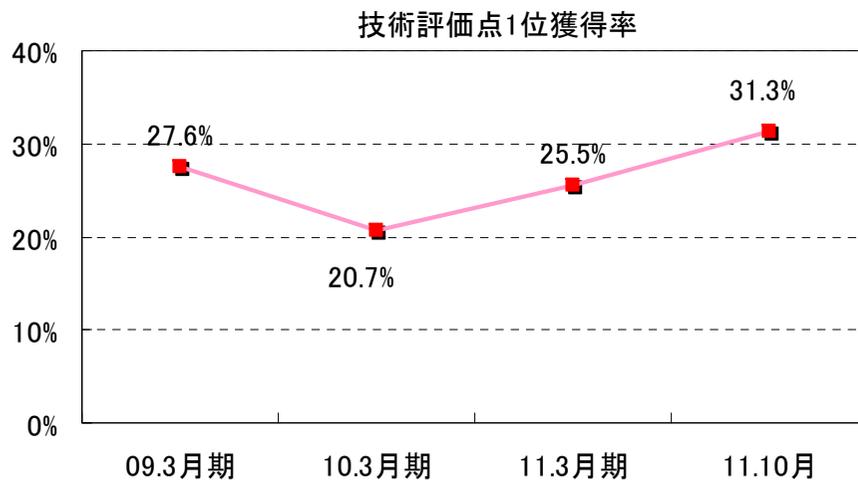
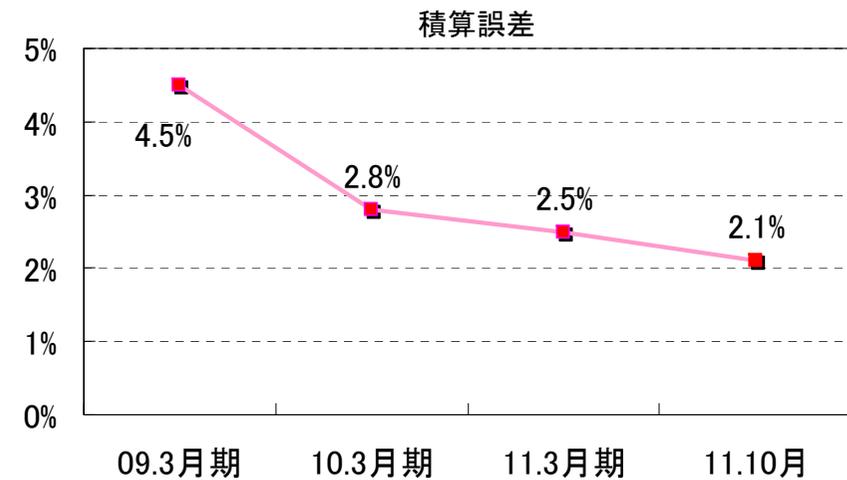
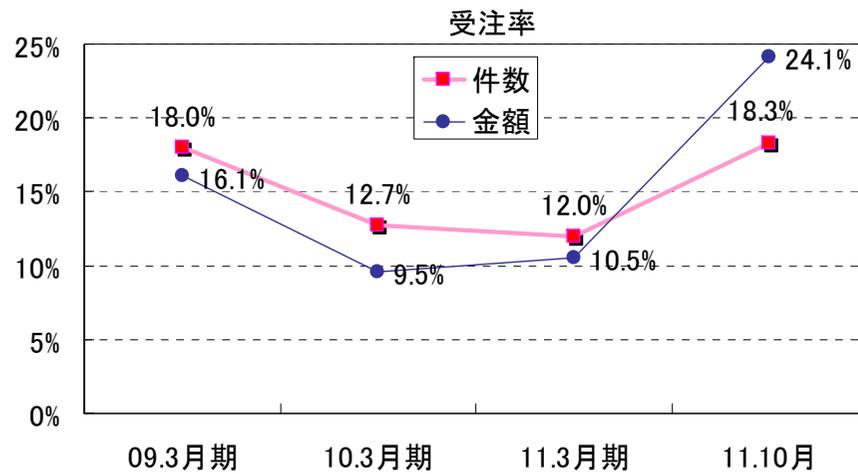


12.3月期首計画  
受注高 1,000億円  
受注時利益率 4.2%

【期末】



## 技術加算点1位獲得率、積算誤差、加算点取得率が改善



# 2012年3月期 第2四半期 決算詳細説明

2011年11月14日

前田建設工業株式会社

取締役専務執行役員 福田 幸二郎





# 目次

---

---

I. 連結損益計算書（前年同期・公表値比較）	.....( 1)
II. 連結貸借対照表（前期末比較）	.....( 3)
III. 連結キャッシュ・フロー	.....( 4)
IV. 個別損益計算書（前年同期・公表値比較）	.....( 5)
V. 個別貸借対照表（前期末比較）	.....( 6)

---



# I. 連結損益計算書（前年同期・公表値比較）

（単位：億円）

	2010.9月期 実績		2011.9月期				前年同期 比増減額 (b)-(a)	公表比 増減額
	(a)	(% )	期首見込		実績			
			(5/13)	(% )	(b)	(% )		
販売費及び一般管理費	108	8.2	105	7.3	100	7.1	△8	△5
営業利益	7	0.5	5	0.3	25	1.8	18	20
経常利益	△2	△0.2	2	0.1	17	1.2	19	15
四半期純利益	△3	△0.2	1	0.1	5	0.4	8	4

2011.9月期 実績		
2010.9月期 実績		
営業外収益	13	13
受取利息・受取配当金	7	6
持分法投資利益	4	5
その他	2	2
営業外費用	23	22
支払利息	12	11
為替差損	8	9
その他	3	2

2011.9月期 実績		
2010.9月期 実績		
特別利益	1	1
固定資産売却益	0	0
投資有価証券売却益	0	0
ゴルフ会員権償還益	-	0
貸倒引当金戻入額	1	0
その他	0	0

2011.9月期 実績		
2010.9月期 実績		
特別損失	5	10
固定資産除却損	0	0
投資有価証券評価損	5	6
貸倒引当金繰入額	-	3
災害による損失	-	1
その他	0	0

## Ⅱ. 連結貸借対照表（前期末比較）

(単位:億円)

	2011.3月期	2011.9月期	前期末比 増減	増減の主な内訳
流動資産	2,037	2,037	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・完成工事未収入金等(△75)</li> <li>・販売用不動産(△35)</li> <li>・未成工事・開発事業等支出金(71)</li> </ul>
固定資産	1,524	1,464	△60	
資産計	3,561	3,501	△60	
流動負債	1,412	1,595	183	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期借入金(184)</li> <li>・1年内償還の社債(△11)</li> <li>・社債(△89)</li> <li>・長期借入金(△111)</li> </ul>
固定負債	965	748	△217	
負債計	2,377	2,342	△35	
株主資本	1,086	1,078	△8	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利益剰余金(△8)</li> <li>・有価証券評価差額金(△16)</li> </ul>
その他の包括利益累計額	64	48	△16	
少数株主持分	35	33	△2	
純資産計	1,184	1,159	△25	

有利子負債残高	1,166	1,138	△28
自己資本比率	32.3%	32.2%	△0.1%
1株当たり純資産	649.66	636.36	△13.3

有利子負債残高	2012.3月期
	目標
(連結)	1,100

## Ⅲ. 連結キャッシュ・フロー

(単位:億円)

	2010.9月期	2011.9月期	当第2四半期の主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	65	65	・売上債権の減少 (75)
投資活動によるキャッシュ・フロー	△20	△15	・有形・無形固定資産の取得 (△10)
財務活動によるキャッシュ・フロー	△87	△36	・社債の償還による支出 (△100) ・短期借入金の増加 (62)
換算差額	△2	△5	
増減額	△45	8	
現金及び現金同等物の期首残高	290	260	
現金及び現金同等物の期末残高	245	268	

# IV. 個別損益計算書（前年同期・公表値比較）

（単位：億円）

	2010.9月期		2011.9月期				前年同期 比増減額 (b)-(a)	公表比 増減額
	実績		公表見込		実績			
	(a)	(%)	(5/13)	(%)	(b)	(%)		
<b>完工高</b>	<b>1,112</b>	<b>100</b>	<b>1,220</b>	<b>100</b>	<b>1,135</b>	<b>100</b>	<b>23</b>	<b>△85</b>
建築・不動産事業 計	635	57.1	770	63.1	738	65.0	103	△32
建築事業	611	54.9	734	60.1	687	60.6	76	△47
不動産事業	25	2.2	36	3.0	50	4.4	25	14
土木事業	477	42.9	450	36.9	397	35.0	△80	△53
<b>完工利益</b>	<b>99</b>	<b>8.9</b>	<b>84</b>	<b>6.9</b>	<b>94</b>	<b>8.2</b>	<b>△5</b>	<b>10</b>
建築・不動産事業 計	52	8.2	56	7.3	60	8.1	8	4
建築事業	51	8.3	55	7.5	53	7.8	2	△2
不動産事業	1	5.8	1	2.8	6	12.8	5	5
土木事業	47	9.9	28	6.2	34	8.5	△13	6
<b>一般管理費</b>	<b>82</b>	<b>7.4</b>	<b>79</b>	<b>6.5</b>	<b>72</b>	<b>6.4</b>	<b>△10</b>	<b>△7</b>
<b>営業利益</b>	<b>17</b>	<b>1.5</b>	<b>5</b>	<b>0.4</b>	<b>21</b>	<b>1.9</b>	<b>4</b>	<b>16</b>
<b>経常利益</b>	<b>9</b>	<b>0.8</b>	<b>5</b>	<b>0.4</b>	<b>12</b>	<b>1.1</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
<b>四半期純利益</b>	<b>5</b>	<b>0.4</b>	<b>3</b>	<b>0.2</b>	<b>2</b>	<b>0.2</b>	<b>△3</b>	<b>△1</b>



# V. 個別貸借対照表（前期末比較）

（単位：億円）

	2011.3月期	2011.9月期	前期末比 増減	増減の主な内訳
流動資産	1,814	1,803	△11	<ul style="list-style-type: none"> <li>・完成工事未収入金等(△81)</li> <li>・販売用不動産(△32)</li> <li>・未成工事・開発事業等支出金(64)</li> </ul>
固定資産	1,226	1,171	△55	
資産計	3,039	2,974	△66	
流動負債	1,291	1,402	111	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期借入金(187)</li> <li>・1年内償還の社債(△70)</li> <li>・社債(△30)</li> <li>・長期借入金(△107)</li> </ul>
固定負債	824	673	△151	
負債計	2,115	2,075	△40	
株主資本	863	852	△11	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利益剰余金(△11)</li> <li>・有価証券評価差額金(△14)</li> </ul>
評価・換算差額等	61	47	△14	
純資産計	925	899	△26	

有利子負債残高	986	967	△19
自己資本比率	30.4%	30.2%	△0.2%
1株当たり純資産	499.63	485.59	△14.04

有利子負債残高	2012.3月期
	目標
(個別)	950

## 【お問い合わせ先】

前田建設工業株式会社

総合企画部長 細川 雅則

TEL : 03-5217-9513

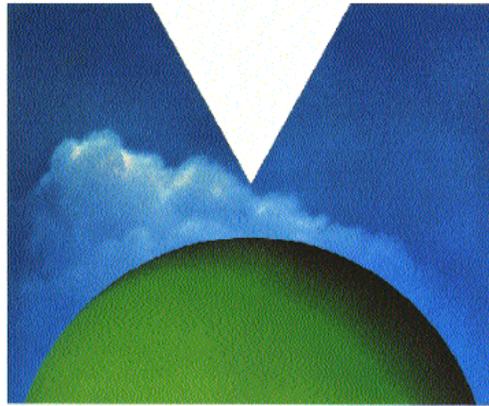
FAX : 03-5217-9621

e-mail : [hosokawa.m@jcity.maeda.co.jp](mailto:hosokawa.m@jcity.maeda.co.jp)

---

●この資料には、2011年11月14日現在の将来に関する見通し、及び計画に基づく予測が含まれており、確約や保証を与えるものではありません。経済情勢の変動等の様々な要因により、見通し予測等が実際の業績と異なる可能性がある点を認識された上で、ご活用下さい。

---



**M A E D A**