

平成25年7月22日

各 位

会社名 前田建設工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小原 好一  
(コード番号1824 東証第一部)  
問合せ先 経営管理本部財務部長 中島 信之  
(TEL 03-5217-9516)

### 固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成25年7月22日開催の取締役会において、下記のとおり保有する固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

財務体質の強化を目的として、今般、当社が保有している当該資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

譲渡資産 土地を信託財産とする信託受益権

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格
土地 54,495 m <sup>2</sup> 大阪府大阪市西淀川区中島二丁目1番3	849 百万円	4,050 百万円

#### 3. 信託受益権譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

平成25年7月22日 : 取締役会決議  
平成25年7月25日 : 信託受益権譲渡契約締結（予定）  
平成25年8月29日 : 物件引渡し（予定）

#### 5. 今後の見通し

上記信託受益権の譲渡に伴い、当期に固定資産売却益約31億円が発生する見込みです。

なお、当社の連結業績につきましては、現在精査中でありますので、今後明らかになり次第お知らせいたします。

以上