



新築



ICI LAB エクスチェンジ棟は、恵まれた地域特性と高効率な設備を最大限活用した「ZEBと知的生産性向上」を実現する次世代型オフィスです。

社内外の研究者の執務空間として計画されており、敷地内の様々な施設をつなげることで豊かな共創空間を目指しました。知的生産性向上に資する十分な天井高さや心地よい温熱環境を実現しています。



3F/Connecting Area
遠方のパートナーとも
スムーズなコミュニケーション



2F/Sps Area
ミーティング・プレスト情報発信



1F/Hatching Area
レセプション・講演会
フレキシブルな空間

〈建物概要〉

用途：事務所

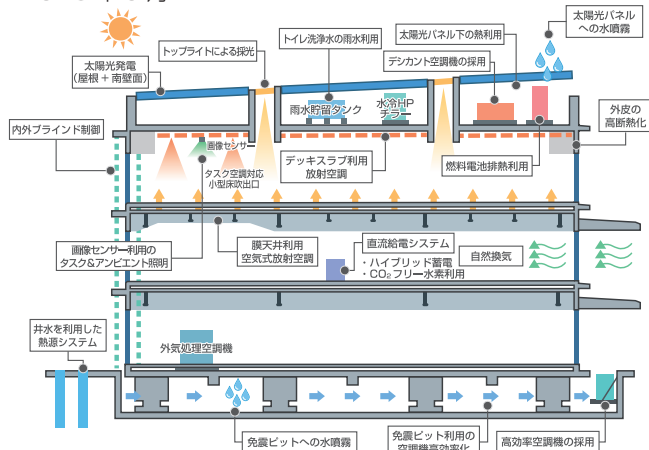
構造：RC-S造（柱-鉄筋コンクリート 梁-鉄骨）

階数：地上3階

建築面積：783.94m²

延床面積：2,122,20m²

竣工：2018年9月



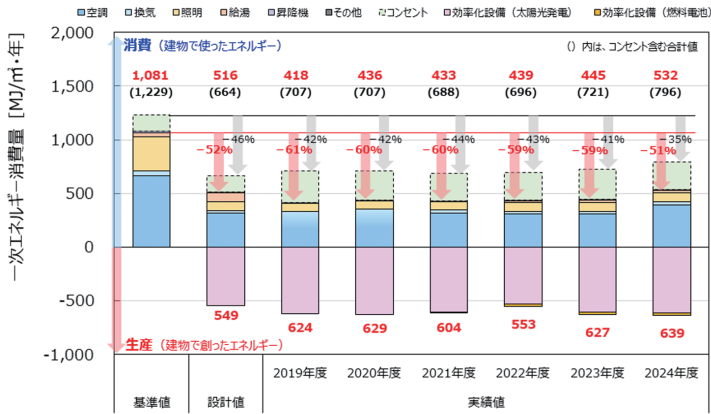
◆ ZEB 要素技術

◆ 環境性能評価システム「LEED V4 BD+C NC」のプラチナ認証取得

エクスチェンジ棟は、国際的な建築の環境性能評価システム「LEED V4 BD+C NC」において、最高評価となるプラチナ認証を、国内第一号で取得しました。認証では、省エネ性・環境性から資材調達に至る環境性能が評価されるとともに、ZEBの実現と、執務者の知的生産性の向上を両立させる計画が認められました。

※ LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) は、米国グリーンビルディング協会 (USGBC : US Green Building Council) が開発および運用を行っている、建物と敷地利用についての環境性能評価システム。カテゴリーの、BD+Cは、Building Design and Constructionであり、建物全体を評価するもので、NCはNew Construction (新築版) です。





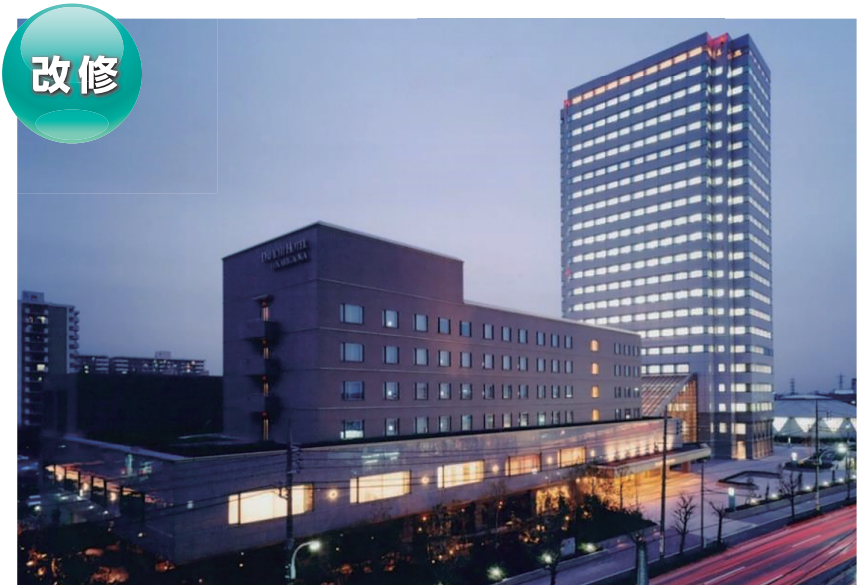
◆ 一次エネルギー消費量実績値

◆ 各種表彰制度の受賞歴一覧

- ◆ 第18回 環境設備デザイン賞
主催：一般社団法人 建築設備総合協会
建築・設備統合デザイン部門 入賞
- ◆ 2020年度 省エネ大賞 省エネ事例部門
主催：一般財団法人 省エネルギーセンター
資源エネルギー庁長官賞（業務分野）
- ◆ 第9回（令和2年度）カーボンニュートラル賞
主催：一般社団法人 建築設備技術者協会
カーボンニュートラル大賞
- ◆ 令和3年度 新エネ大賞
主催：一般財団法人 新エネルギー財団
審査委員長特別賞
- ◆ 第1回 SDGs建築賞
主催：一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター
大規模建築部門 審査委員会奨励賞

<p>【空調設備】 熱 源：水冷 HP チラー 10kW×9 台 空 調：井水利用天井放射、膜天井空気式放射、 外気処理（空調機、デシカント）高効率空冷 HP 換 気：第 1 種、第 3 種、中間期自然換気併用</p>	<p>【衛生設備】 給 水：受水槽＋加圧給水方式（井水利用） 給 湯：燃料電池排熱利用、局所式電気温水器</p>
<p>【電気設備】 容 量：単相 125kVA 三相 95kW 発 電：太陽光発電 屋上：110.7kW / 壁面：21.6kW</p>	

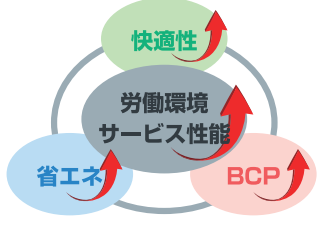
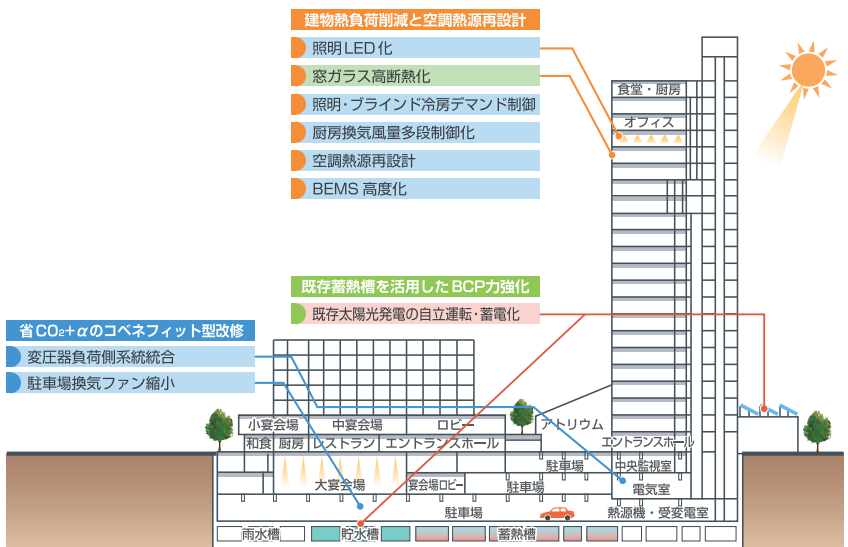
W 東京・光が丘 J.CITY ZEB Ready (運用段階)



改修



J.CITY は、「水と緑と光」をテーマに「地域」「環境」に「オフィス・ホテル・スポーツ施設の3つの空間機能」をジョイントさせ、生活空間に新たな価値空間を創出する、潤いと安らぎのオアシスとして1993年12月竣工しました。竣工後20年以上を経過し、空調・給湯熱源、送風機、エレベーターや照明設備等が改修時期を迎える中、竣工時と同等仕様の設備に更新する『現状回復改修』ではなく、施設の機能・性能・価値も向上させる『総合的価値回復改修』を実施しました。



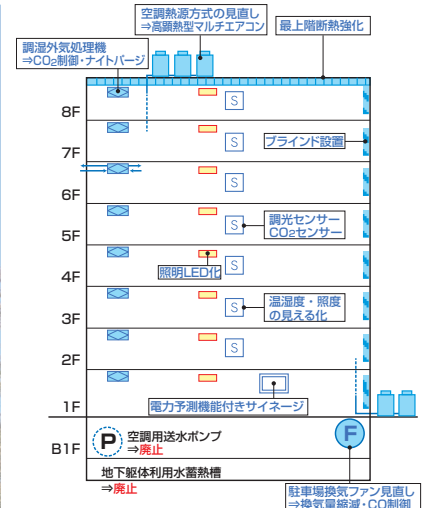
◆ 建物概要
用 途：オフィス・ホテル・スポーツ施設
構 造：SRC・S・RC 造
階 数：地上 24 階、地下 3 階
建築面積：6,421m²
延床面積：62,995m²
竣 工：1993年12月
改修期間：2016年11月～2019年3月

◆ 総合改修概念図

W MKD名古屋ビル ZEB Ready



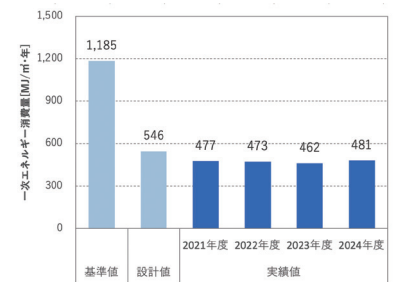
改修



◆ 改修前
 空調：空冷HPチラー + 水蓄熱槽・各階FCU / 換気：全熱交換形換気扇 / 照明：HF蛍光灯

既存技術の最適な組み合わせにより、ZEB Ready を実現するミニマム改修。

◆ 改修後
 建築：屋上高断熱化（硬質発泡ウレタン 50mm） / 空調：高効率型マルチエアコン
 換気：調湿外気処理機・CO₂濃度による換気量制御・ナイトバージ
 照明：LED照明・センサーによる調光制御

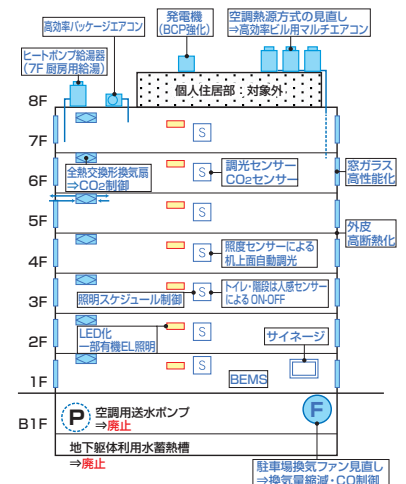


◆ 一次エネルギー消費量実績値

W 一口坂中央ビル ZEB Ready



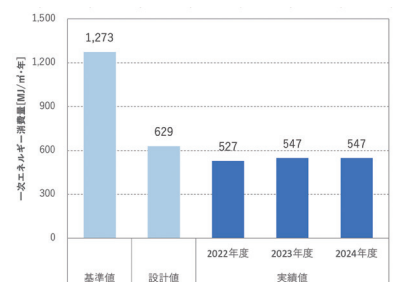
改修



◆ 改修前
 空調：空冷HPチラー + 水蓄熱槽・各階単一ダクト空調機 + FCU (ペリメータ)
 照明：蛍光管型LED、一部蛍光灯

既存技術の最適な組み合わせによる省エネ、多様な動きに追従するフレキシブル性と快適性を両立。各階の空調機を無くし、専有面積も拡大。

◆ 改修後
 建築：外皮の高断熱化（硬質発泡ウレタン 50mm）・窓ガラス Low-e 複層ガラス
 空調：高効率ビル用マルチエアコン / 換気：CO₂濃度による外気量制御・ナイトバージ
 照明：LED照明、一部有機EL照明、照度センサー、人感センサー等による自動調光
 給湯：ヒートポンプ給湯器（厨房） / その他：BEMS



◆ 一次エネルギー消費量実績値